文化体育センター 総合診断表

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>診断点</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S1.1</td>
<td>耐震安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Is値不明</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S1.2</td>
<td>対落雷安全性</td>
<td>H3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.1</td>
<td>耐火安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.2</td>
<td>避難安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.3</td>
<td>消火安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.1</td>
<td>空気質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.2</td>
<td>水質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.3</td>
<td>傷害・損傷防止性</td>
<td>H3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.4</td>
<td>有害物質排除性</td>
<td>H3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.5</td>
<td>バリアフリー</td>
<td>H1</td>
<td>5</td>
<td>0.7</td>
<td>3.5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.1</td>
<td>防災設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.2</td>
<td>防火設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.3</td>
<td>消火設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.4</td>
<td>避難設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.5</td>
<td>エレベーターの不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.6</td>
<td>閑接設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.7</td>
<td>機械設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.8</td>
<td>通路設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S4.9</td>
<td>小物を除く設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.1</td>
<td>防火設計の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.2</td>
<td>防火構造の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.3</td>
<td>防火経路の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.4</td>
<td>防火設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.5</td>
<td>傷害・損傷防止性</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.6</td>
<td>避難設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.7</td>
<td>消火設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.8</td>
<td>防火設備の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.9</td>
<td>避難経路の不具合現況</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S5.10</td>
<td>傷害・損傷防止性</td>
<td>F5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.1</td>
<td>建物に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.2</td>
<td>消防に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.3</td>
<td>条例における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.4</td>
<td>定期検査の確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M2.1</td>
<td>設計図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M2.2</td>
<td>許認可図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M2.3</td>
<td>情報管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1.1</td>
<td>安全性改善費</td>
<td>C1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1.2</td>
<td>耐久性改善費</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1.3</td>
<td>保全性改善費</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2.1</td>
<td>管理費</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2.2</td>
<td>検査費</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2.3</td>
<td>サービス費</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2.4</td>
<td>保守費</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2.5</td>
<td>設備費</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2.6</td>
<td>その他</td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
(6) 保健センター

<table>
<thead>
<tr>
<th>名</th>
<th>保健センター</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>所管</td>
<td>保健センター</td>
</tr>
<tr>
<td>所在地</td>
<td>秩父市永田町4-17</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| 鉄筋コンクリート造 |

<table>
<thead>
<tr>
<th>建物棟別名称</th>
<th>保健センター</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>公有財産番号</td>
<td>保健センター</td>
</tr>
<tr>
<td>建物名称</td>
<td>保健センター</td>
</tr>
<tr>
<td>計画通知</td>
<td>受理書の有無：有</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>検査証の有無：有</td>
</tr>
<tr>
<td>着工</td>
<td>1981年3月</td>
</tr>
<tr>
<td>竣工</td>
<td>1981年3月</td>
</tr>
<tr>
<td>築年数</td>
<td>31年</td>
</tr>
<tr>
<td>都市計画区域（区域内・外）</td>
<td>区域内</td>
</tr>
<tr>
<td>用途地域</td>
<td>住居地域</td>
</tr>
<tr>
<td>敷地面積</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>建蔽率・容積率</td>
<td>建蔽率 -</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>容積率 -</td>
</tr>
<tr>
<td>防火地域（指定あり・なし）</td>
<td>法22条指定地区</td>
</tr>
<tr>
<td>接道条件</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>用途（主要用途）</td>
<td>保健センター</td>
</tr>
<tr>
<td>収容人員</td>
<td>50人</td>
</tr>
<tr>
<td>建築面積</td>
<td>770㎡</td>
</tr>
<tr>
<td>延床面積</td>
<td>970㎡</td>
</tr>
<tr>
<td>階数</td>
<td>2階</td>
</tr>
<tr>
<td>最高部高</td>
<td>10m</td>
</tr>
<tr>
<td>構造種別</td>
<td>鉄筋コンクリート造</td>
</tr>
<tr>
<td>所有区分</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>資産形態</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>管理会社</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>設計者</td>
<td>（株）丸岡設計</td>
</tr>
<tr>
<td>施工者</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>
保健センター 配置図
第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

保健センター 平面図（1階）
保健センター 平面図（2階）
第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

保健センター 平面図（3階）
保健センター 現況写真

（調査日：平成 25 年 1 月 10 日）

建物全景

屋上：シート防水の劣化による膨らみ

外壁：タイルの白華現象

屋上：高圧受電室の外部パネルの腐食

外壁：タイルにひび割れ

内部：天井の漏水跡
第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

<table>
<thead>
<tr>
<th>診断項目</th>
<th>簡易診断項目</th>
<th>疾病</th>
<th>变化度</th>
<th>対応度</th>
<th>コスト診断記号</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

注) 公共施設に使用において、★重度の問題箇所、▲中度の問題箇所、●要注意箇所、○問題なし、◎良好

コスト診断における□は改善費用の大きさを表す。(改善費用 大 1⇔5 小)
保健センター 総合診断表

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
<th>決定額</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S1.1 耐震安全性</td>
<td>H1</td>
<td>5</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>20,000</td>
</tr>
<tr>
<td>S1.2 対落雷安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.1 耐火安全性</td>
<td>H3</td>
<td>3</td>
<td>1</td>
<td>3</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.2 避難安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.3 消火安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.1 空気質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.2 水質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.3 傷害・損傷防止性</td>
<td>H1</td>
<td>5</td>
<td>0.8</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.5 バリアフリー</td>
<td>H3</td>
<td>3</td>
<td>0.7</td>
<td>2.1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.1 建物に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.2 消防に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.3 条例における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M1.4 定期検査の確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M2.1 設計図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
<td>61</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M2.2 許認可図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
<td>61</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M2.3 建築確認申請書(副本)の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
<td>61</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M2.4 建築確認申請書(副本)の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
<td>61</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

診断項目 性能診断

改善費・運用費 ( 千円 )

C1改善費 C1.1安全性改善費 C1.2耐用性改善費 C1.3保全性改善費 C2運用費 C2.1管理費 C2.2検査費
第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

保健センター 各診断グラフシート（出力イメージ）
(7) 吉田龍勢会館

| 名称 | 吉田龍勢会館 |
| 所管課 | 吉田総合支所 地域振興課 |
| 所在地 | 秩父市吉田久長 32 |

<table>
<thead>
<tr>
<th>施設概要</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>建物棟別名称</td>
</tr>
<tr>
<td>公有財産番号</td>
</tr>
<tr>
<td>計画通知</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>着工</td>
</tr>
<tr>
<td>竣工</td>
</tr>
<tr>
<td>築年数</td>
</tr>
<tr>
<td>都市計画区域（区域内・外）</td>
</tr>
<tr>
<td>用途地域</td>
</tr>
<tr>
<td>敷地面積</td>
</tr>
<tr>
<td>建蔽率・容積率</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>防火地域（指定あり・なし）</td>
</tr>
<tr>
<td>接道条件</td>
</tr>
<tr>
<td>用途（主要用途）</td>
</tr>
<tr>
<td>収容人数</td>
</tr>
<tr>
<td>建築面積</td>
</tr>
<tr>
<td>延床面積</td>
</tr>
<tr>
<td>階数</td>
</tr>
<tr>
<td>最高部高</td>
</tr>
<tr>
<td>構造種別</td>
</tr>
<tr>
<td>所有区分</td>
</tr>
<tr>
<td>資産形態</td>
</tr>
<tr>
<td>管理会社</td>
</tr>
<tr>
<td>設計者</td>
</tr>
<tr>
<td>施工者</td>
</tr>
</tbody>
</table>
吉田龍勢会館 配置図
第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

吉田龍勢会館 現況写真
（調査日：平成25年1月11日）

建物全景

外壁：プラスター塗の剥落

内部：展示室内

外部：基礎部周囲の石積

外部通路：外壁

屋根：軒先
<table>
<thead>
<tr>
<th>検診項目</th>
<th>輻射診断項目</th>
<th>簡易診断項目</th>
<th>危険度H</th>
<th>劣化度F</th>
<th>対応度R</th>
<th>コスト診断記号B</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>大項目</td>
<td>中項目</td>
<td>小項目</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>S1.1 建物安全性</td>
<td>1 耐震診断・耐震改修</td>
<td>1.1 耐震診断・耐震改修</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>S1.2 建物安全性</td>
<td>1.2 耐火安全性</td>
<td>1.2.1 耐火安全性</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>S2.1 火災安全性</td>
<td>1 空気質安全性</td>
<td>1.1 空気質安全性</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>S2.2 火災安全性</td>
<td>1.2 消火安全性</td>
<td>1.2.1 消火安全性</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>S3.1 生活環境安全性</td>
<td>1 付帯施設事実防止性</td>
<td>1.1 付帯施設事実防止性</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>D1.1 建築不具合現状</td>
<td>1 耐久年数</td>
<td>1.1 耐久年数</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>D1.2 建築不具合現状</td>
<td>2 耐用年数</td>
<td>2.1 耐用年数</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>D2.1 建築不具合現状</td>
<td>3 付帯施設の不具合現状</td>
<td>3.1 付帯施設の不具合現状</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>D2.2 建築不具合現状</td>
<td>4 外部仕上の不具合現状</td>
<td>4.1 外部仕上の不具合現状</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>D2.3 建築不具合現状</td>
<td>5 内部仕上の不具合現状</td>
<td>5.1 内部仕上の不具合現状</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.1 法的適合性</td>
<td>1 建物に関する法令における適法確認</td>
<td>1.1 建物に関する法令における適法確認</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.2 法的適合性</td>
<td>2 その他の法令における適法確認</td>
<td>2.1 その他の法令における適法確認</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.3 条例における適法確認</td>
<td>3 条例における適法確認</td>
<td>3.1 条例における適法確認</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.4法的適合性</td>
<td>4 法定検査の確認</td>
<td>4.1 法定検査の確認</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>M2.1 情報管理</td>
<td>1 情報管理</td>
<td>1.1 情報管理</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>M2.2 情報管理</td>
<td>2 情報管理</td>
<td>2.1 情報管理</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(注)公共施設に使用において、★重度の問題箇所、▲中度の問題箇所、●要注意箇所、○問題なし、◎良好
コスト診断における□は改善費用の大きさを表す。（改善費用 大 1〜5 小）
## 吉田龍勢会館 総合診断表（出力イメージ）

### 建物安全性

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S1.1</td>
<td>耐震安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S1.2</td>
<td>対落雷安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 火災安全性

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S2.1</td>
<td>耐火安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.2</td>
<td>避難安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S2.3</td>
<td>消火安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 生活環境安ケ全性

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S3.1</td>
<td>空気質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.2</td>
<td>水質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.3</td>
<td>傷害・損傷防止性</td>
<td>H3</td>
<td>3</td>
<td>0.8</td>
<td>2.4</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.4</td>
<td>有害物質排除性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.7</td>
<td>0.7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S3.5</td>
<td>バリアフリー</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
<td>0.7</td>
<td>0.7</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 法的適合性

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M1.1</td>
<td>建物に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.2</td>
<td>消防に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.3</td>
<td>条例における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.8</td>
<td>0.8</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.4</td>
<td>定期検査の確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
<td>0.9</td>
<td>0.9</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 相対診断点

<table>
<thead>
<tr>
<th>重付</th>
<th>重付</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.00</td>
<td>0.00</td>
</tr>
<tr>
<td>0.00</td>
<td>0.00</td>
</tr>
<tr>
<td>0.00</td>
<td>0.00</td>
</tr>
<tr>
<td>0.00</td>
<td>0.00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 細項目

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
<th>重付</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D1.1</td>
<td>耐久性</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>D1.2</td>
<td>耐久性</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>D1.3</td>
<td>耐久性</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### コスト評価診断

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1.1</td>
<td>安全性改善費</td>
<td>35</td>
<td>70</td>
</tr>
<tr>
<td>C1.2</td>
<td>耐用性改善費</td>
<td>105</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1.3</td>
<td>保全性改善費</td>
<td>140</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 施設充足率診断

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>U1.1</td>
<td>施設充足率</td>
<td>1.53</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 診断点小計

<table>
<thead>
<tr>
<th>大項目</th>
<th>中項目</th>
<th>小項目</th>
<th>診断点</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S1.1</td>
<td>耐震安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S1.2</td>
<td>対落雷安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S2.1</td>
<td>耐火安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S2.2</td>
<td>避難安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S2.3</td>
<td>消火安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S3.1</td>
<td>空気質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S3.2</td>
<td>水質安全性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S3.3</td>
<td>傷害・損傷防止性</td>
<td>H3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>S3.4</td>
<td>有害物質排除性</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>S3.5</td>
<td>バリアフリー</td>
<td>H5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.1</td>
<td>建物に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.2</td>
<td>消防に関する法令における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.3</td>
<td>条例における適法確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.4</td>
<td>定期検査の確認</td>
<td>R5</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>M2.1</td>
<td>設計図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M2.2</td>
<td>許認可図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.5</td>
<td>建築確認申請書(副本)の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.6</td>
<td>消防法における適法確認</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.7</td>
<td>県条例における適法確認</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.8</td>
<td>法定検査の実施</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M2.1</td>
<td>設計図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M2.2</td>
<td>許認可図書の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.5</td>
<td>建築確認申請書(副本)の管理</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.6</td>
<td>消防法における適法確認</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.7</td>
<td>県条例における適法確認</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>M1.8</td>
<td>法定検査の実施</td>
<td>R3</td>
<td>3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

吉田龍勢会館 総合診断表（出力イメージ）
第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

(8) 大滝振興会館

<table>
<thead>
<tr>
<th>大滝振興会館 施設概況</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>名称</td>
</tr>
<tr>
<td>所管</td>
</tr>
<tr>
<td>所在地</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>施設概要</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>建物棟別名称</td>
</tr>
<tr>
<td>公有財産番号</td>
</tr>
<tr>
<td>施設名</td>
</tr>
<tr>
<td>計画通知</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>着工</td>
</tr>
<tr>
<td>竣工</td>
</tr>
<tr>
<td>築年数</td>
</tr>
<tr>
<td>都市計画区域（区域内・外）</td>
</tr>
<tr>
<td>用途地域</td>
</tr>
<tr>
<td>敷地面積</td>
</tr>
<tr>
<td>建蔽率・容積率</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>防火地域（指定あり・なし）</td>
</tr>
<tr>
<td>接道条件</td>
</tr>
<tr>
<td>用途</td>
</tr>
<tr>
<td>収容人数</td>
</tr>
<tr>
<td>建築面積</td>
</tr>
<tr>
<td>延床面積</td>
</tr>
<tr>
<td>階数</td>
</tr>
<tr>
<td>最高部高</td>
</tr>
<tr>
<td>構造種別</td>
</tr>
<tr>
<td>所有区分</td>
</tr>
<tr>
<td>資産形成態</td>
</tr>
<tr>
<td>管理会社</td>
</tr>
<tr>
<td>設計者</td>
</tr>
<tr>
<td>施工者</td>
</tr>
</tbody>
</table>
第5章 公共施設台帳を活用した公共施設の診断調査

大滝振興会館 平面図（1階）