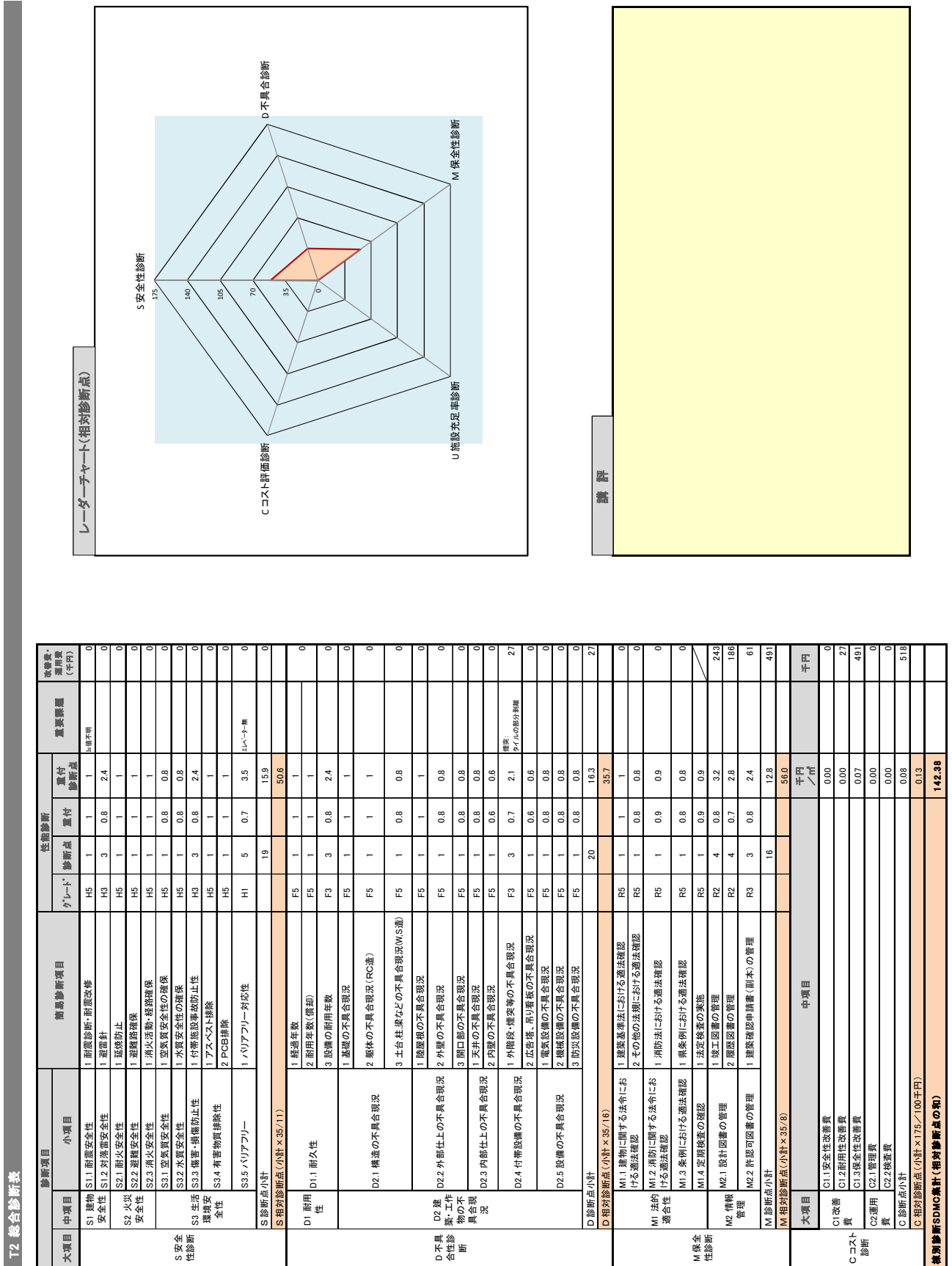
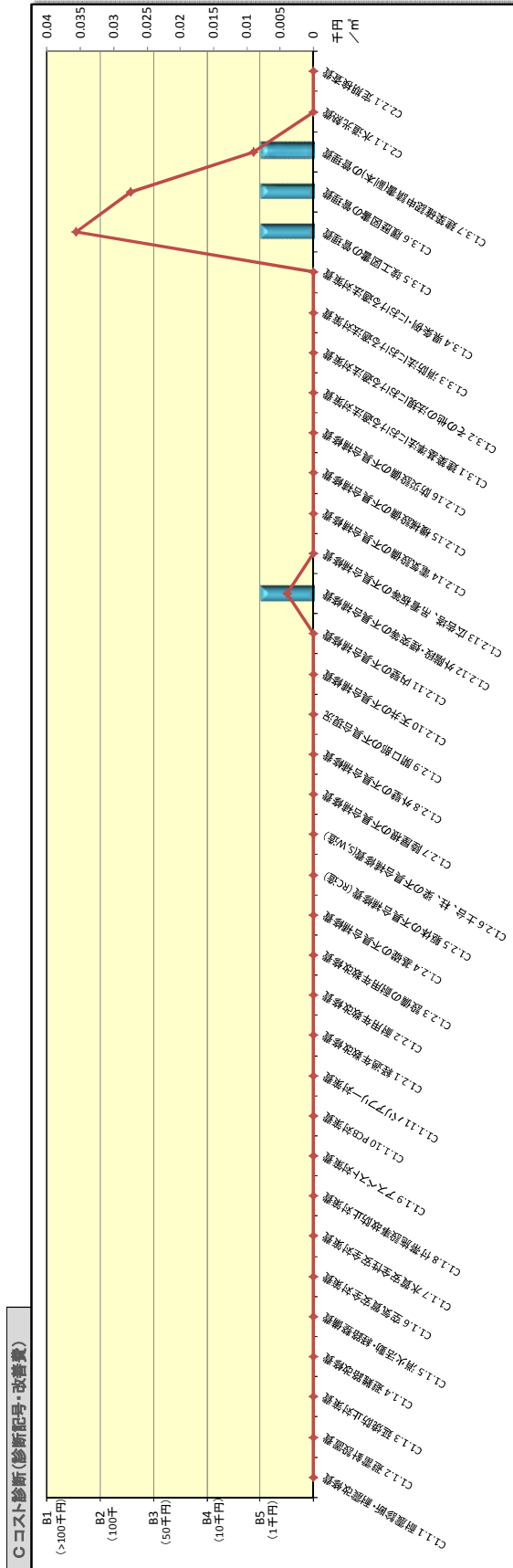
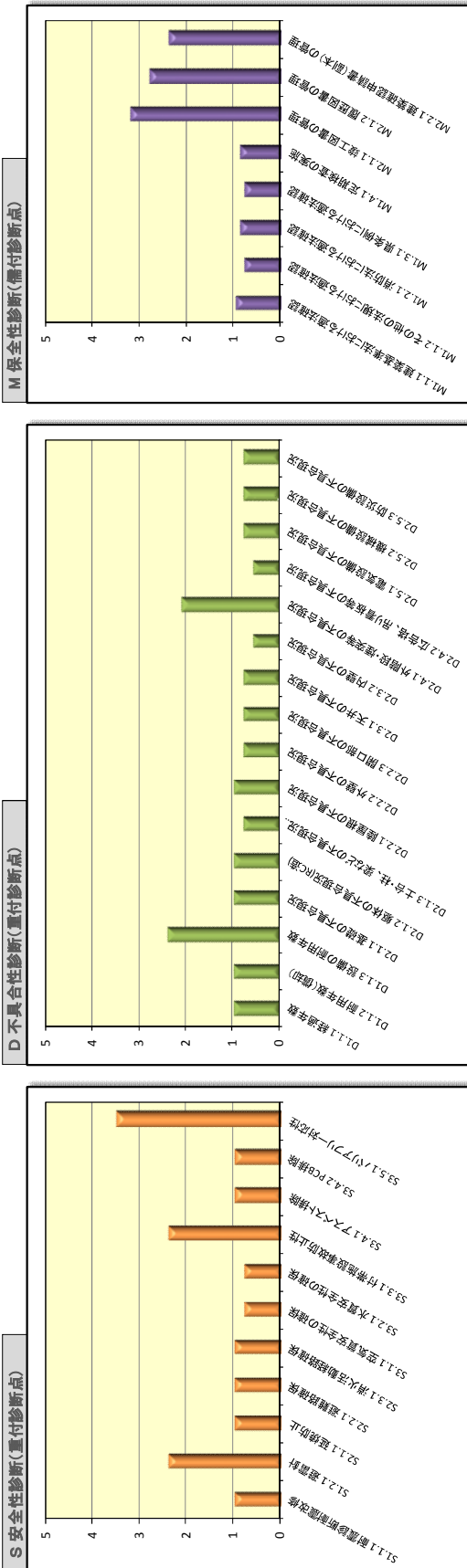


文化体育センター 総合診断表 (出カイメージ)



文化体育センター 各診断グラフシート (出カイメージ)

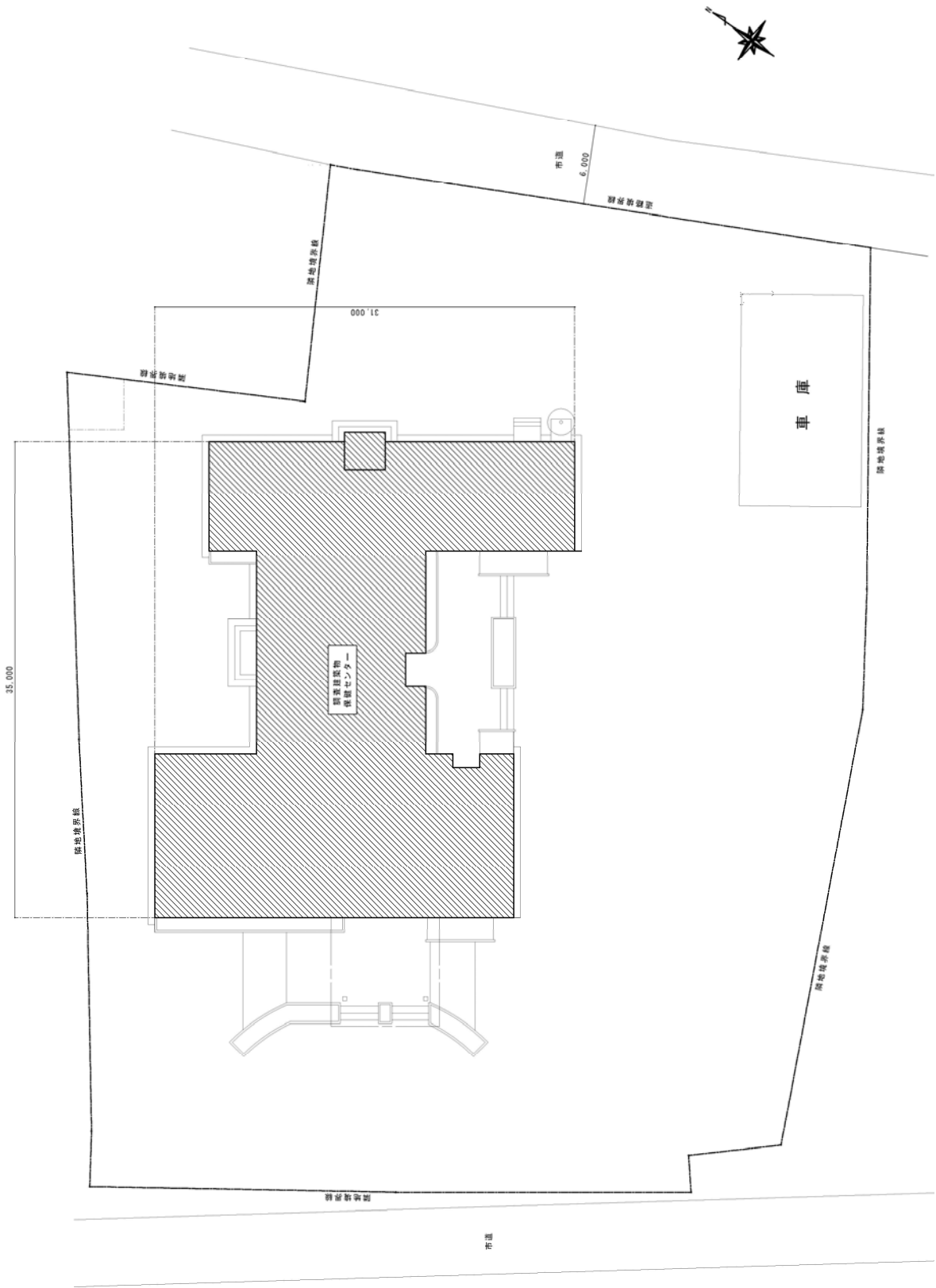
T3 各診断グラフシート



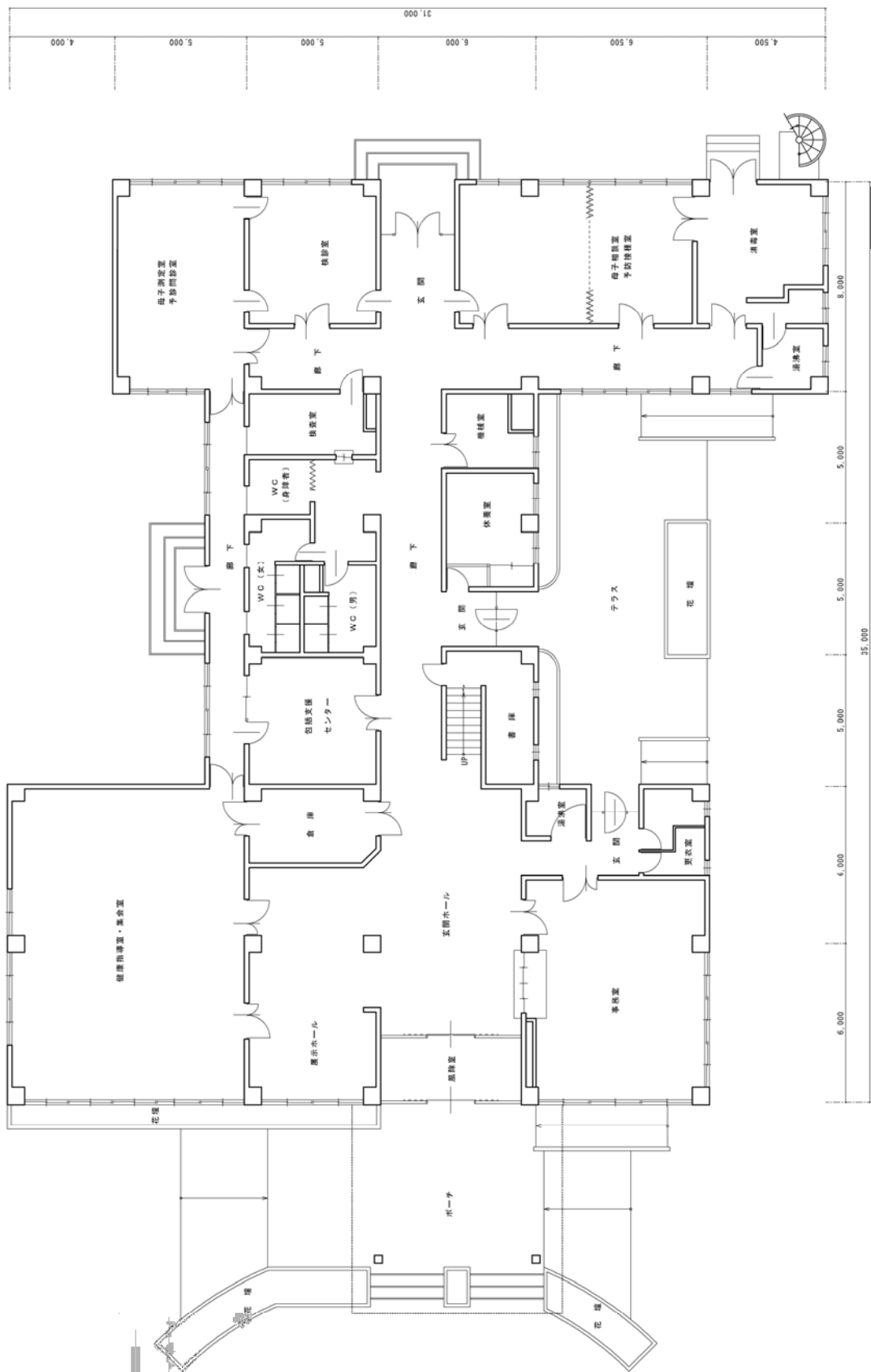
(6) 保健センター

保健センター 施設概況			
名	称	保健センター	
所 管	課	保健センター	
所 在	地	秩父市永田町 4-17	
施設概要	建 物 棟 別 名 称	保健センター	
	公 有 財 産 番 号		
	建 物 名 称	保健センター	
	計 画 通 知	受 理 書 の 有 無	有
		検 査 済 証 の 有 無	有
	着 工	1981年3月	
	竣 工	1981年3月	
	築 年 数	31年	
	都 市 計 画 区 域 ( 区 域 内 ・ 外 )	区域内	
	用 途 地 域	住居地域	
	敷 地 面 積	—	
	建 蔽 率 ・ 容 積 率	建 蔽 率	—
		容 積 率	—
	防 火 地 域 ( 指 定 有 り ・ な し )	法 22 条 指 定 地 区	
	接 道 条 件	—	
	用 途 ( 主 要 用 途 )	保健センター	
	収 容 人 員	50人	
	建 築 面 積	770 m <sup>2</sup>	
	延 床 面 積	970 m <sup>2</sup>	
	階 数	2階	
	最 高 部 高	10m	
	構 造 種 別	鉄筋コンクリート造	
	所 有 区 分	—	
資 産 形 態	—		
管 理 会 社	—		
設 計 者	(株) 丸岡設計		
施 工 者	—		

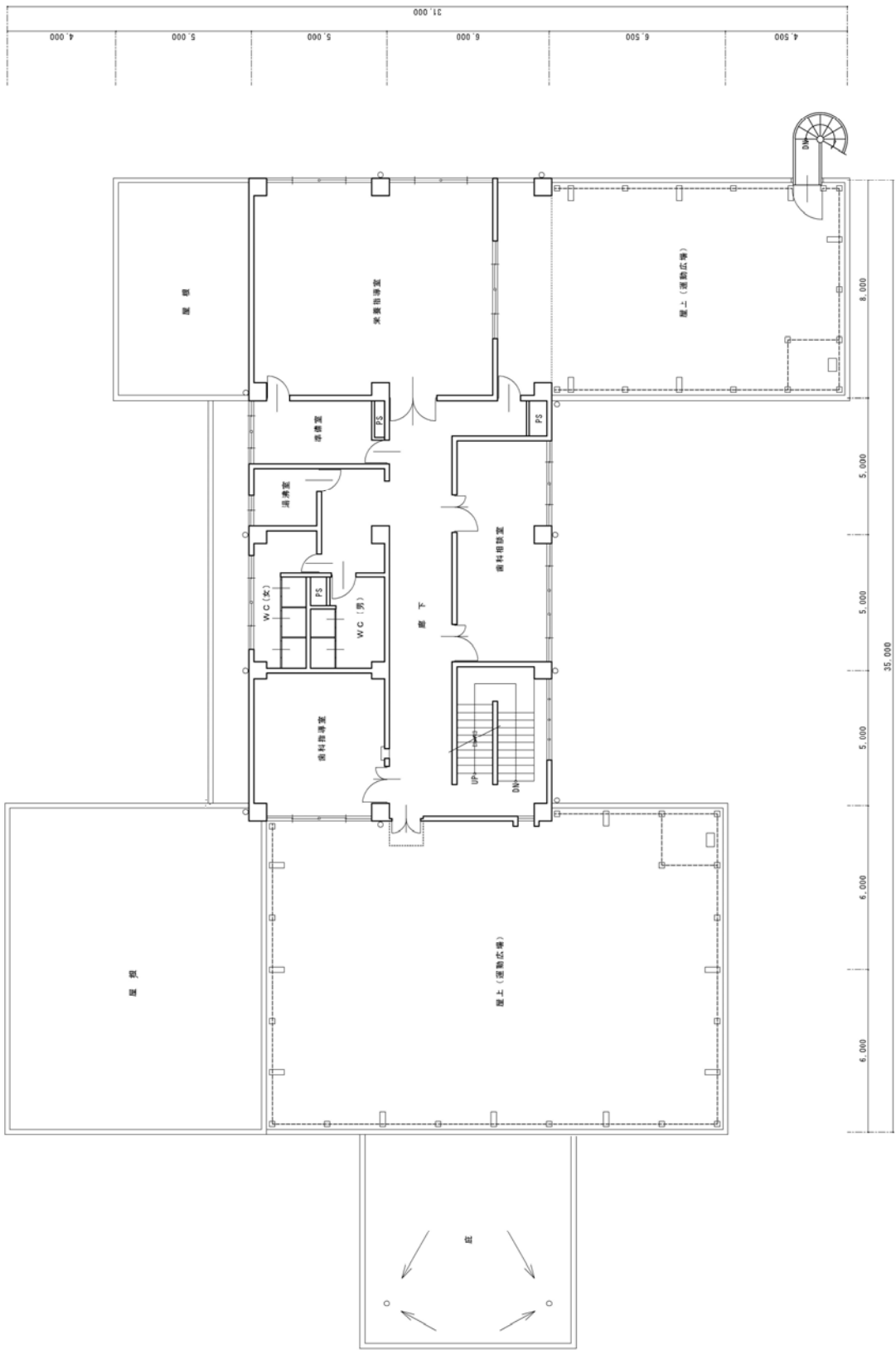
保健センター 配置図



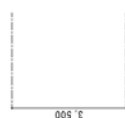
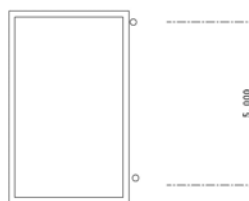
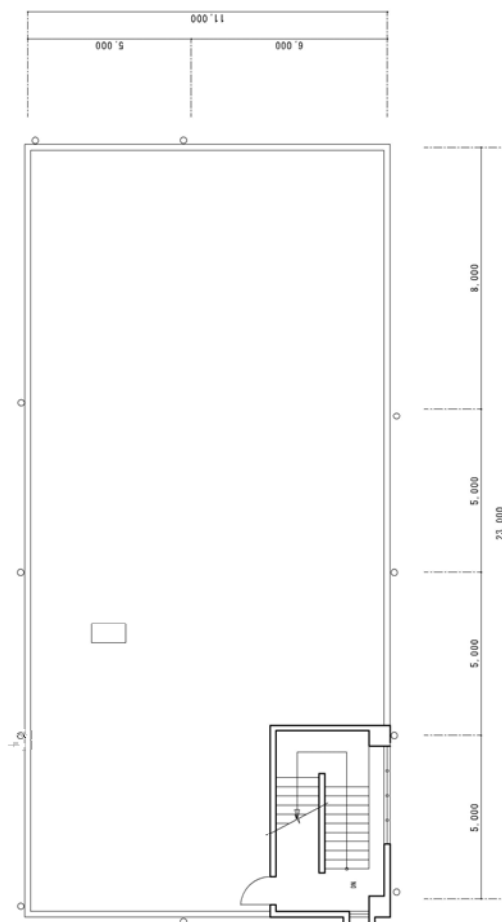
保健センター 平面図 (1階)



保健センター 平面図 (2階)



保健センター 平面図 (3階)





建物全景



屋上：シート防水の劣化による膨らみ



外壁：タイルの白華現象



屋上：高圧受電室の外部パネルの腐食



外壁：タイルにひび割れ



内部：天井の漏水跡



保健センター 棟別診断の結果

診断項目			簡易診断項目	危険度H					劣化度F					対応度R					コスト診断記号B						
大項目	中項目	小項目		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
S 安全性診断	S1 建物 安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修					◎																	
		S1.2 対落雷安全性	1 避雷針					◎																	
	S2 火災 安全性	S2.1 耐火安全性	1 延焼防止					◎																	
		S2.2 避難安全性	1 避難路確保					◎																	
		S2.3 消火安全性	1 消火活動・経路確保					◎																	
	S3 生活環境 安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保			●																			
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保					◎																	
		S3.3 傷害・損傷防止性	1 付帯施設事故防止性			●																			
		S3.4 有害物質排除性	1 アスベスト排除					◎																	
			2 PCB排除					◎																	
S3.5 バリアフリー	1 バリアフリー対応性	★																			□				
D 不具合性診断	D1 耐用性	D1.1 耐久性	1 経過年数					◎																	
			2 耐用年数(償却)					◎																	
			3 設備の耐用年数								●														
	D2.1 構造の不具合現況	1 基礎の不具合現況	2 躯体の不具合現況(RC造)					◎																	
			3 土台、柱、梁などの不具合現況(W,S造)					◎																	
			1 陸屋根の不具合現況								●														
	D2.2 外部仕上の不具合現況	2 外壁の不具合現況	3 開口部の不具合現況					◎																	
			D2.3 内部仕上の不具合現況	1 天井の不具合現況					◎																
				2 内壁の不具合現況					◎																
	D2.4 付帯設備の不具合現況	1 外階段・煙突等の不具合現況	2 広告塔、吊り看板の不具合現況					◎																	
			D2.5 設備の不具合現況	1 電気設備の不具合現況								●													
	2 機械設備の不具合現況											◎													
	3 防災設備の不具合現況											◎													
	M 保全性診断	M1 法的 適合性	M1.1 建物に関する法令における適法確認	1 建築基準法における適法確認					◎																
				2 その他の法規における適法確認					◎																
M1.2 消防に関する法令における適法確認			1 消防法における適法確認					◎																	
M1.3 条例における適法確認			1 県条例における適法確認					◎																	
M1.4 定期検査の確認		1 法定検査の実施					◎																		
M2 情報管理		M2.1 設計図書の管理	1 竣工図書の管理					◎																	
			2 履歴図書の管理										○												
		M2.2 許認可図書の管理	1 建築確認申請書(副本)の管理										★										□		
	棟別診断集計							1	0	2	0	8	0	0	4	0	12	1	0	0	1	6	0	0	0

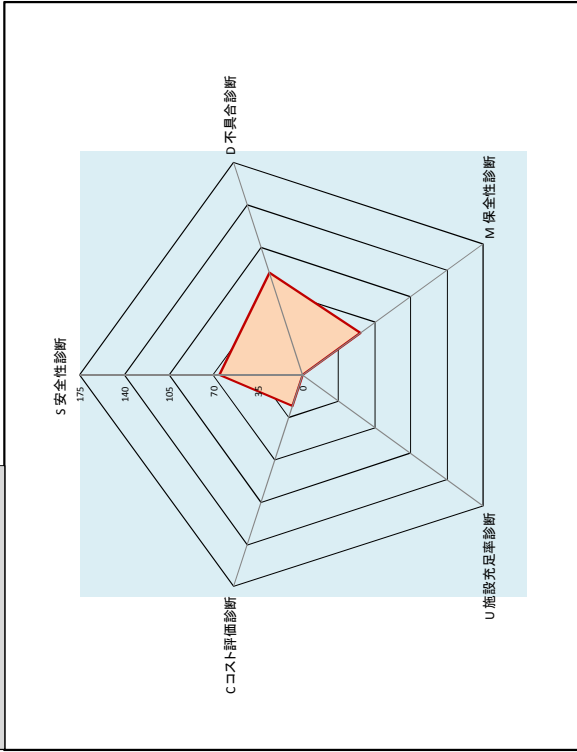
(注) 公共施設に使用において、★重度の問題箇所、▲中度の問題箇所、●要注意箇所、○問題なし、◎良好  
コスト診断における□は改善費用の大きさを表す。(改善費用 大 1⇔5 小)

保健センター 総合診断表 (出カイメージ)

T2 総合診断表

大項目	診断項目		情報診断項目	情報診断			重要課題	改善費・運用費 (千円)
	中項目	小項目		タレト・タレト	診断点	重付		
S 安全性診断	S1 建物安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修	H1	5	1	5	2,003
		S1.2 耐落安全性	1 避難針	H5	1	0.8	0.8	0
		S2 防火安全性	1 延焼防止	H3	3	1	3	0
		S2.1 避難経路確保	1 避難経路確保	H5	1	1	1	0
		S2.2 消火安全性	1 消火活動・経路確保	H5	1	1	1	0
	S3 生活環境安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	1,180
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	0
		S3.3 騒音・振動防止性	1 付帯施設騒音防止性	H1	5	0.8	4	177
		S3.4 有害物質排除性	1 アズベスト排除	H5	1	1	1	0
		S3.5 ハニアフリー	1 ハニアフリー対応性	H3	3	0.7	2.1	0
S 診断点小計				23		20.5	3,360	
S 相対診断点 (小計×35/11)						65.2		
D 不具合性診断	D1 耐用性	D1.1 耐久性	1 経過年数	F5	1	1	1	0
			2 耐用年数(償却)	F5	1	1	1	0
			3 設備の耐用年数	F3	3	0.8	2.4	0
	D2 構造の不具合状況	D2.1 構造の不具合状況	1 基礎の不具合状況	F3	3	1	3	273
			2 躯体の不具合状況 (RC造)	F1	5	1	5	392
			3 土台・柱・梁などの不具合状況(WS造)	F5	1	0.8	0.8	0
			1 陸屋根の不具合状況	F1	5	1	5	5,452
	D2.2 外部仕上の不具合状況	D2.2.1 外部仕上の不具合状況	2 外壁の不具合状況	F1	5	0.8	4	687
			3 開口部の不具合状況	F3	3	0.8	2.4	1,133
			1 天井の不具合状況	F3	3	0.6	1.8	630
2 内壁の不具合状況			F3	3	0.6	1.8	1,339	
1 外階段・煙突等の不具合状況			F1	5	0.7	3.5	354	
2 広母屋・吊り屋根の不具合状況			F5	1	0.8	0.8	106	
2 機械設備の不具合状況			F5	1	0.8	0.8	0	
D2.5 設備の不具合状況	D2.5.1 設備の不具合状況	3 防災設備の不具合状況	F5	1	0.8	0.8	0	
		D 診断点小計		46		38.5	10,364	
D 相対診断点 (小計×35/16)						84.2		
M 健全性診断	M1 法的適合性	M1.1 建物に関する法令における適法確認	1 建築基準法における適法確認	R5	1	1	1	0
			2 その他の法規における適法確認	R5	1	0.8	0.8	0
			M1.2 消防に関する法令における適法確認	R5	1	0.9	0.9	0
			1 消防法における適法確認	R5	1	0.8	0.8	0
	M2 情報管理	M2.1 設計図書管理	M2.1 定期検査の確認	R5	1	0.9	0.9	243
			1 法定検査の実施	R2	4	0.8	3.2	186
			2 竣工図書の管理	R2	4	0.7	2.8	61
			M2.2 許認可図書の管理	R3	3	0.8	2.4	491
	M 診断点小計				16		12.8	
	M 相対診断点 (小計×35/8)						56.0	
大項目						千円	千円	
C1 改善費						346	3,360	
C2 運用費						10.68	10,364	
C3 管理費						0.51	491	
C4 検査費						0.00	0	
C 診断点小計						14.65	14,215	
C 相対診断点 (小計×175/100千円)						25.65		
C 相対診断点 (小計×175/100千円)						231.09		

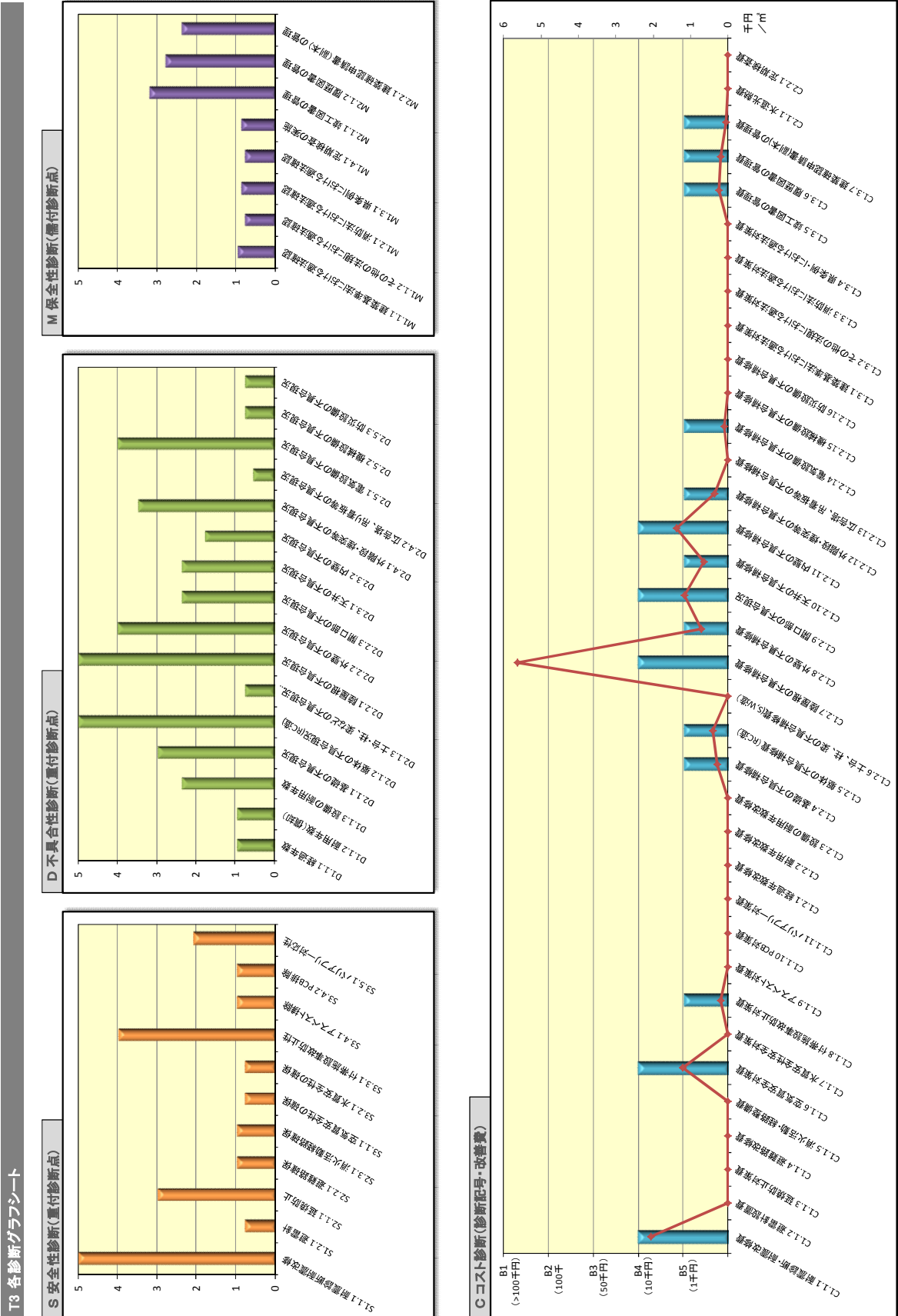
レーダーチャート(相対診断点)



總評

この診断表は、建築物の安全性、健全性、施設充足率、コストパフォーマンスを総合的に評価するためのツールです。診断結果に基づき、改善すべき点や優先すべき対策を特定し、適切な対応を講ずることが重要です。

保健センター 各診断グラフシート (出カイメージ)



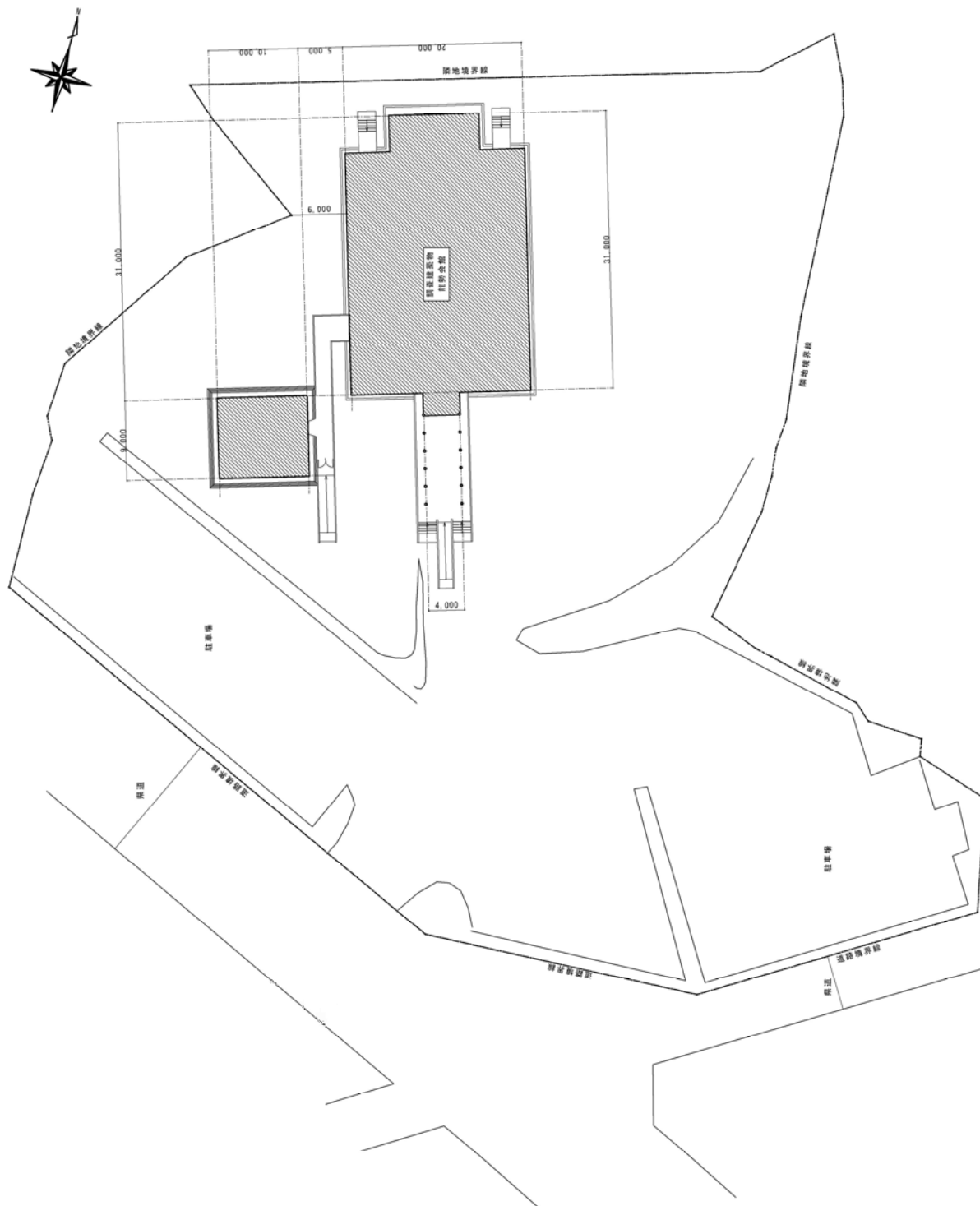
## (7) 吉田龍勢会館

吉田龍勢会館 施設概況	
-------------	--

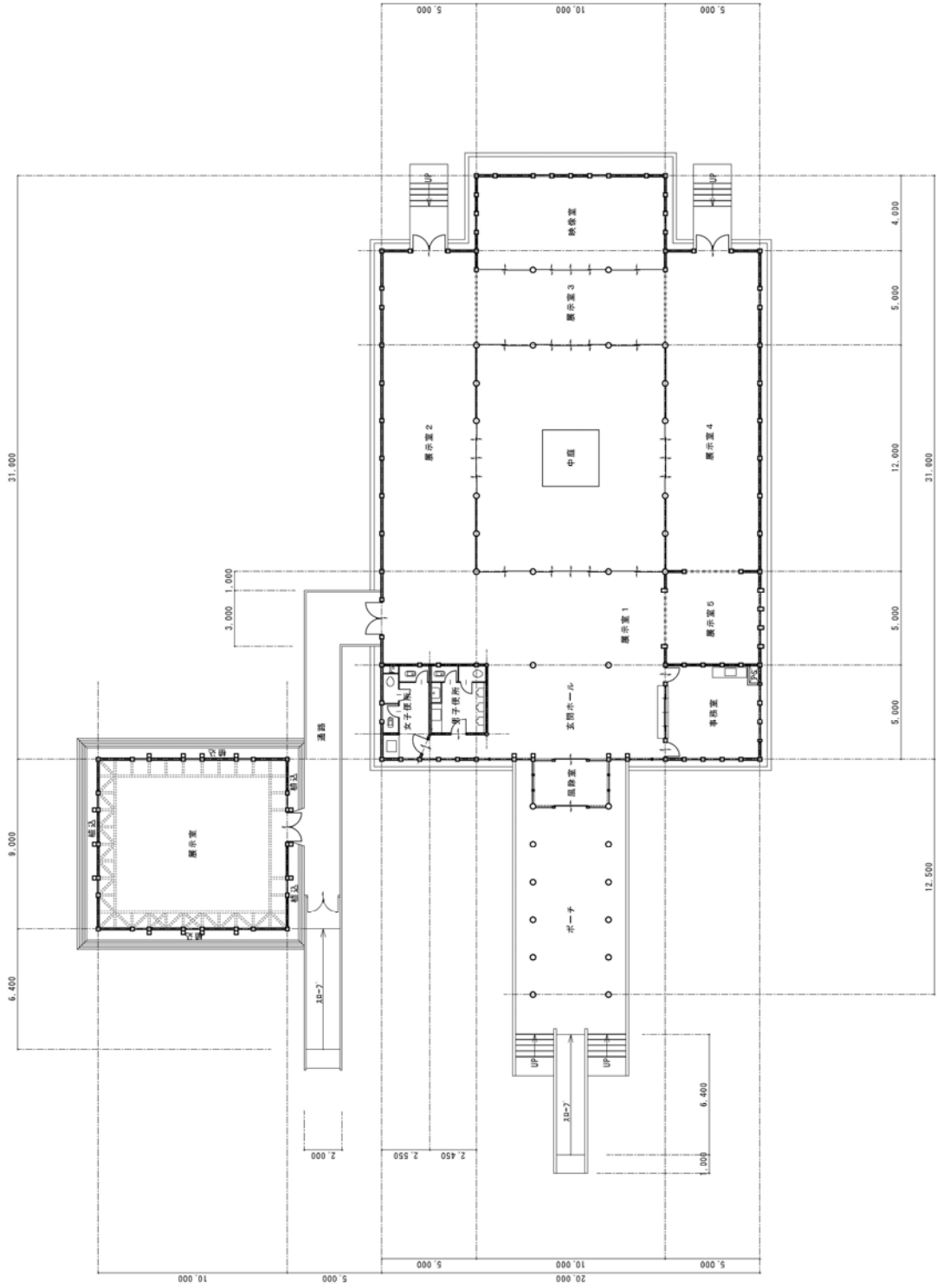
名	称	吉田龍勢会館
所	管 課	吉田総合支所 地域振興課
所	在 地	秩父市吉田久長 32

施設概要	建 物 棟 別 名 称	吉田龍勢会館	
	公 有 財 産 番 号	—	
	建 物 名 称	吉田龍勢会館	
	計 画 通 知	受 理 書 の 有 無	—
		検 査 済 証 の 有 無	—
	着 工	1991 年 5 月	
	竣 工	1992 年 3 月	
	築 年 数	21 年	
	都 市 計 画 区 域 ( 区 域 内 ・ 外 )	区域外	
	用 途 地 域	指定なし	
	敷 地 面 積	—	
	建 蔽 率 ・ 容 積 率	建 蔽 率	—
		容 積 率	—
	防 火 地 域 ( 指 定 有 り ・ な し )	—	
	接 道 条 件	—	
	用 途 ( 主 要 用 途 )	—	
	収 容 人 員	—	
	建 築 面 積	751 m <sup>2</sup>	
	延 床 面 積	560 m <sup>2</sup>	
	階 数	1 階	
	最 高 部 高	12.9m	
	構 造 種 別	木造	
	所 有 区 分	—	
資 産 形 態	—		
管 理 会 社	—		
設 計 者	オーツカ設計		
施 工 者	—		

吉田龍勢会館 配置図



吉田龍勢会館 平面図



吉田龍勢会館 現況写真

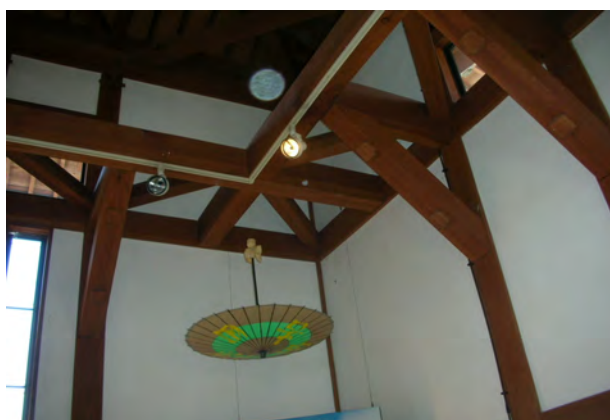
(調査日：平成25年1月11日)



建物全景



外壁：プラスター塗の剥落



内部：展示室内



外部：基礎部周囲の石積



外部通路：外壁



屋根：軒先

吉田龍勢会館 棟別診断の結果

診断項目			簡易診断項目	危険度H					劣化度F					対応度R					コスト診断記号B				
大項目	中項目	小項目		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
S 安全性診断	S 1 建物 安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修					◎															
		S1.2 対落雷安全性	1 避雷針					◎															
	S 2 火災 安全性	S2.1 耐火安全性	1 延焼防止					◎															
		S2.2 避難安全性	1 避難路確保					◎															
		S2.3 消火安全性	1 消火活動・経路確保					◎															
	S 3 生活環境 安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保					◎															
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保					◎															
		S3.3 傷害・損傷 防止性	1 付帯施設事故防止性			●																	
		S3.4 有害物質排 除性	1 アスベスト排除					◎															
			2 PCB排除					◎															
S3.5 バリアフリー	1 バリアフリー対応性					◎																	
D 不具合性診断	D 1 耐久性	D1.1 耐久性	1 経過年数								●												
			2 耐用年数 (償却)								●												
			3 設備の耐用年数								●												
	D 2 建築・ 工作物の 不具合 現況	D2.1 構造の不具 合現況	1 基礎の不具合現況										◎										
			2 躯体の不具合現況 (R,C造)										◎										
			3 土台、柱、梁などの不 具合現況(W,S造)										◎										
		D2.2 外部仕上の 不具合現況	1 陸屋根の不具合現況										◎										
			2 外壁の不具合現況										◎										
			3 開口部の不具合現況										◎										
		D2.3 内部仕上の 不具合現況	1 天井の不具合現況										◎										
			2 内壁の不具合現況										◎										
		D2.4 付帯設備の 不具合現況	1 外階段・煙突等の不 具合現況										◎										
			2 広告塔、吊り看板の 不具合現況										◎										
		D2.5 設備の不具 合現況	1 電気設備の不具合現 況										◎										
			2 機械設備の不具合現 況										◎										
3 防災設備の不具合現 況											◎												
M 保全性診断	M 1 法的 適合性	M1.1 建物に関す る法令にお ける適法確 認	1 建築基準法における 適法確認															◎					
			2 その他の法規におけ る適法確認															◎					
		M1.2 滲れに関する法 令における適法確 認	1 消防法における適法 確認															◎					
		M1.3 条例におけ る適法確認	1 県条例における適法 確認															◎					
	M1.4 定期検査の 確認	1 法定検査の実施															◎						
	M 2 情報管理	M2.1 設計図書の 管理	1 竣工図書の管理															▲					□
			2 履歴図書の管理															▲					□
		M2.2 許認可図書の 管理	1 建築確認申請書 (副 本) の管理															●					□
棟別診断集計				6	0	1	0	10	0	0	3	0	13	0	2	1	0	5	0	0	0	0	3

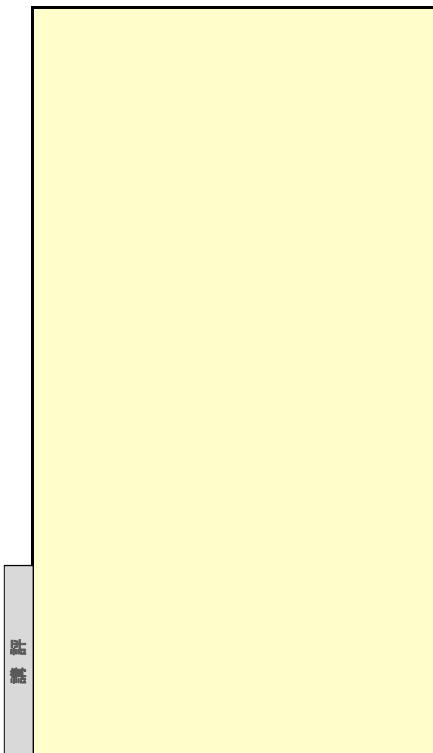
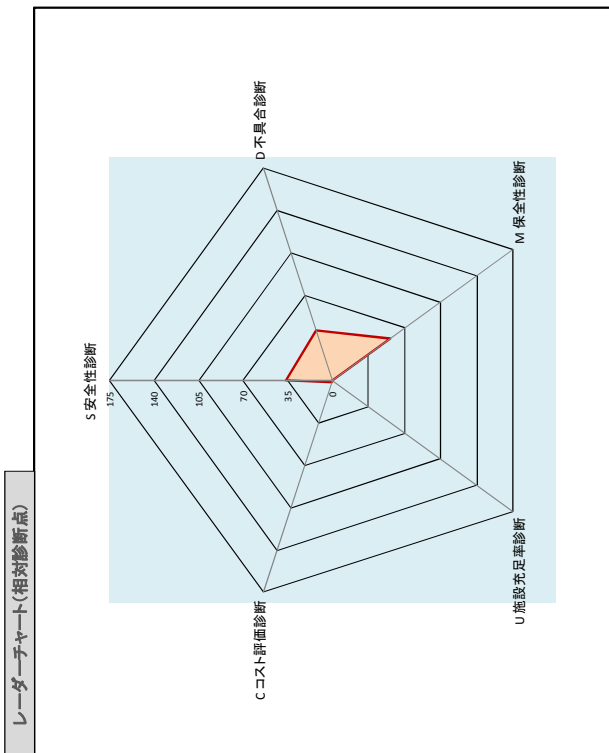
(注) 公共施設に使用において、★重度の問題箇所、▲中度の問題箇所、●要注意箇所、○問題なし、◎良好  
コスト診断における□は改善費用の大きさを表す。(改善費用 大 1⇒5 小)



吉田龍勢会館 総合診断表 (出カイメージ)

T2 総合診断表

大項目	診断項目		簡易診断項目	グレード	性能診断		重要課題	改善費・運用費(千円)	
	中項目	小項目			診断点	重付診断点			
S 安全性診断	S1 建物安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修	H5	1	1		0	
		S1.2 対策費安全性	1 避難計	H5	1	0.8	0.8	0	
		S2 火災安全性	S2.1 耐火安全性	1 延焼防止	H5	1	1		0
			S2.2 避難安全性	1 避難経路確保	H5	1	1		0
		S2.3 消火安全性	1 消火活動・経路確保	H5	1	1		0	
	S3 生活環境安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	0	
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	0	
		S3.3 騒音・振動防止性	1 付帯施設事故防止性	H3	3	0.8	2.4	0	
		S3.4 有害物質排除性	1 アスベスト排除	H5	1	1	1		0
			2 PCB排除	H5	1	1	1		0
S3.5 ハリアフリー	1 ハリアフリー対応性	H5	1	0.7	0.7	0	0		
S 診断点小計					13	11.5		0	
D 不具合性診断	S 相対診断点(小計×35/11)						36.6		
	D1 耐用性	D1.1 耐久性	1 経過年数	F3	3	1	3		0
			2 耐用年数(償却)	F3	3	1	3		0
			3 設備の耐用年数	F3	3	0.8	2.4		0
	D2 建築・工作物の不具合状況	D2.1 構造の不具合状況	1 基礎の不具合状況	F5	1	1	1		0
			2 躯体の不具合状況(RC造)	F5	1	1	1		0
			3 土台柱梁などの不具合状況(W5造)	F5	1	0.8	0.8		0
	D2.2 外部仕上の不具合状況	1 屋根の不具合状況	F5	1	1	1		0	
		2 外壁の不具合状況	F5	1	0.8	0.8		0	
		3 開口部の不具合状況	F5	1	0.8	0.8		0	
4 天井の不具合状況		F5	1	0.8	0.8		0		
D2.3 内部仕上の不具合状況	1 内装の不具合状況	F5	1	0.6	0.6		0		
	2 内装の不具合状況	F5	1	0.7	0.7		0		
D2.4 付帯設備の不具合状況	1 外階段・煙突等の不具合状況	F5	1	0.6	0.6		0		
	2 広さ塔、吊り階段の不具合状況	F5	1	0.8	0.8		0		
D2.5 設備の不具合状況	1 電気設備の不具合状況	F5	1	0.8	0.8		0		
	2 機械設備の不具合状況	F5	1	0.8	0.8		0		
	3 防災設備の不具合状況	F5	1	0.8	0.8		0		
D 診断点小計					22	18.9		0	
D 相対診断点(小計×35/16)						41.3			
M 保安全性診断	M1.1 建物に関する法令における適法確認	1 建築基準法における適法確認	R5	1	1	1		0	
		2 その他の法規における適法確認	R5	1	0.8	0.8		0	
	M1.2 消防に関する法令における適法確認	1 消防法における適法確認	R5	1	0.9	0.9		0	
		2 条例における適法確認	R5	1	0.8	0.8		0	
	M1.3 条例における適法確認	1 条例における適法確認	R5	1	0.8	0.8		0	
		2 条例における適法確認	R5	1	0.9	0.9		0	
	M2 情報管理	M2.1 設計図書管理	R2	4	0.8	3.2		243	
		M2.2 許認可図書管理	R2	4	0.7	2.8		186	
	M 診断点小計					3	2.4		61
	M 相対診断点(小計×35/8)						56.0		
中項目						千円/㎡		千円	
C コスト診断	C1 改善費	C1.1 安全性改善費				0.00		0	
		C1.2 耐用性改善費				0.00		0	
		C1.3 保安全性改善費				0.88		491	
		C2.1 管理費				0.00		0	
C 診断点小計	C2.2 検査費				0.00		0		
	C 診断点小計					0.88		491	
C 相対診断点(小計×175/100千円)						1.53			
C 相対診断点集計(相対診断点の和)						195.47			

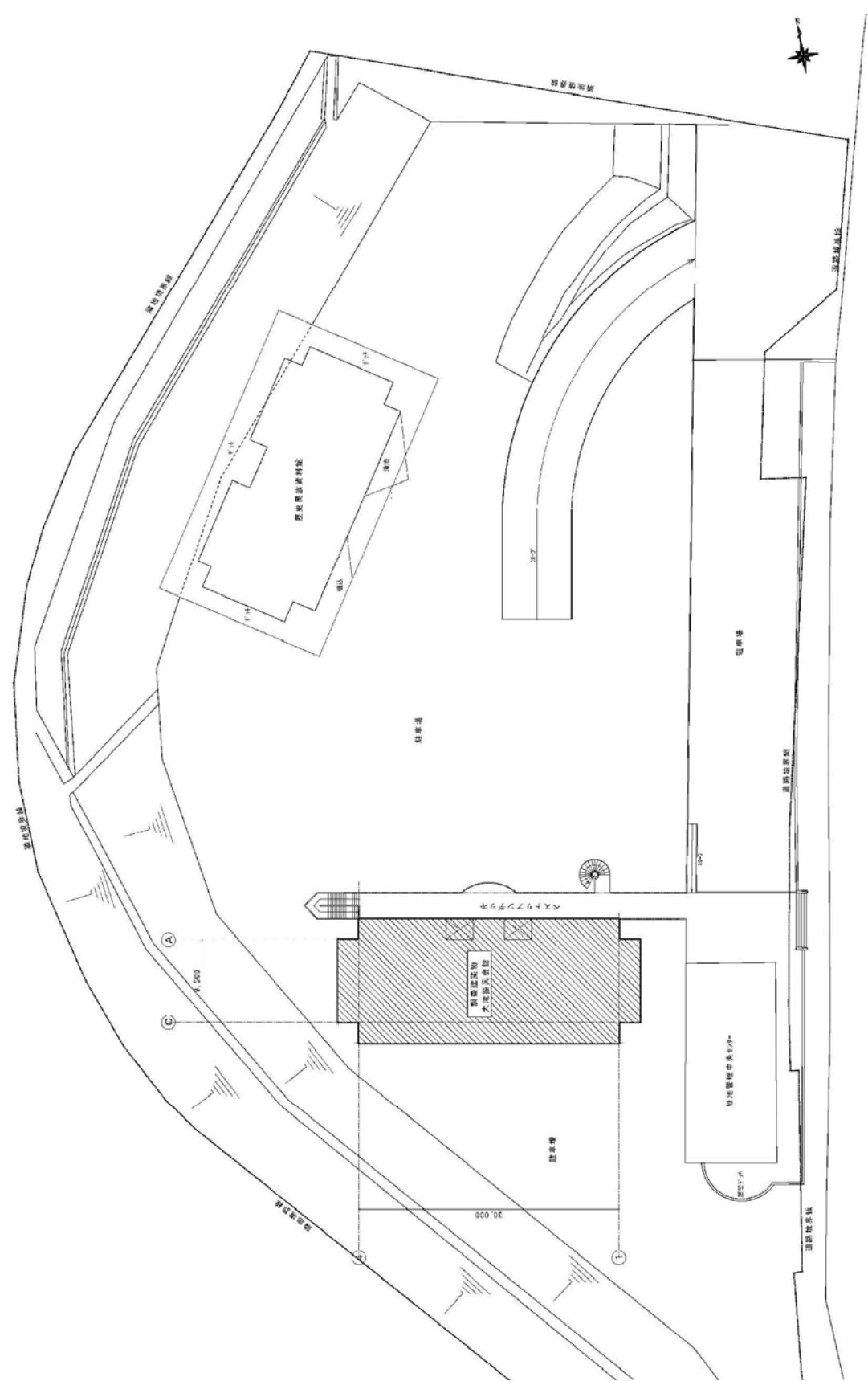




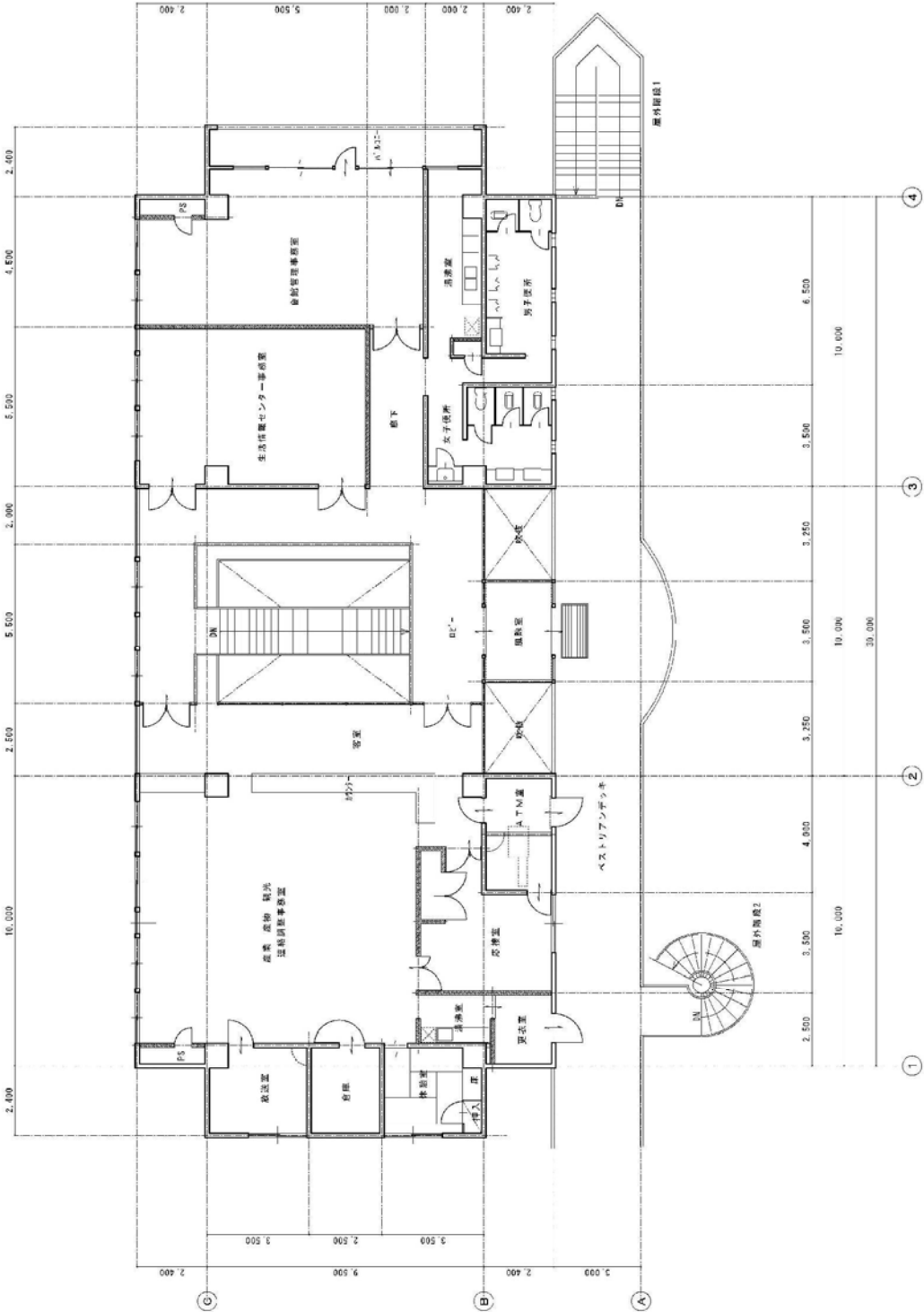
(8) 大滝振興会館

大滝振興会館 施設概況			
名	称	大滝振興会館	
所	管 課	大滝総合支所 地域振興課	
所	在 地	秩父市大滝 4277-8	
施設概要	建 物 棟 別 名 称	大滝振興会館	
	公 有 財 産 番 号	—	
	建 物 名 称	大滝振興会館	
	計 画 通 知	受 理 書 の 有 無	有
		検 査 済 証 の 有 無	—
	着 工	1991年9月	
	竣 工	1992年3月	
	築 年 数	21年	
	都 市 計 画 区 域 ( 区 域 内 ・ 外 )	区域外	
	用 途 地 域	指定なし	
	敷 地 面 積	7,804 m <sup>2</sup>	
	建 蔽 率 ・ 容 積 率	建 蔽 率	28.14%
		容 積 率	27.17%
	防 火 地 域 ( 指 定 有 り ・ な し )	指定なし	
	接 道 条 件	—	
	用 途	集会所及び事務所	
	収 容 人 員	—	
	建 築 面 積	2,196 m <sup>2</sup>	
	延 床 面 積	2,120 m <sup>2</sup>	
	階 数	2階	
	最 高 部 高	13.5m	
	構 造 種 別	鉄筋コンクリート造	
	所 有 区 分	—	
資 産 形 態	—		
管 理 会 社	—		
設 計 者	(株)日本技建一級建築士事務所		
施 工 者	—		

大滝振興会館 配置図



大滝振興会館 平面図 (1階)



大滝振興会館 平面図 (2階)

