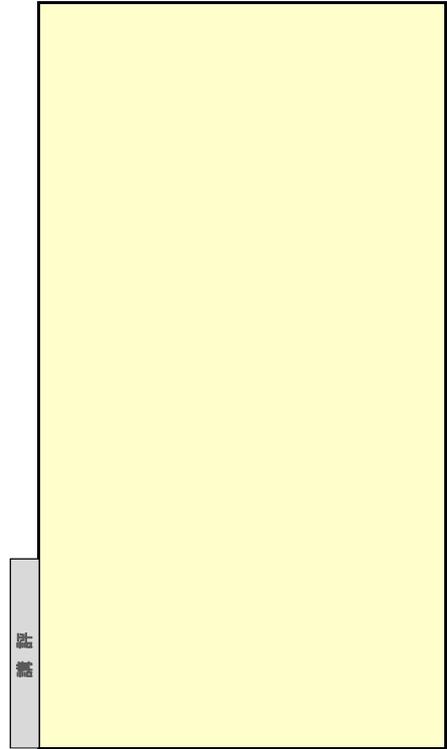
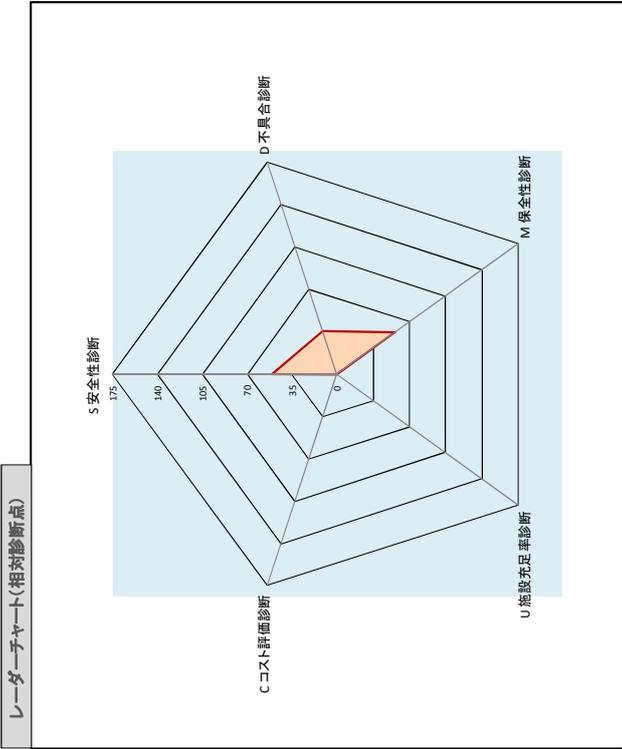


文化体育センター 総合診断表 (出カイメージ)

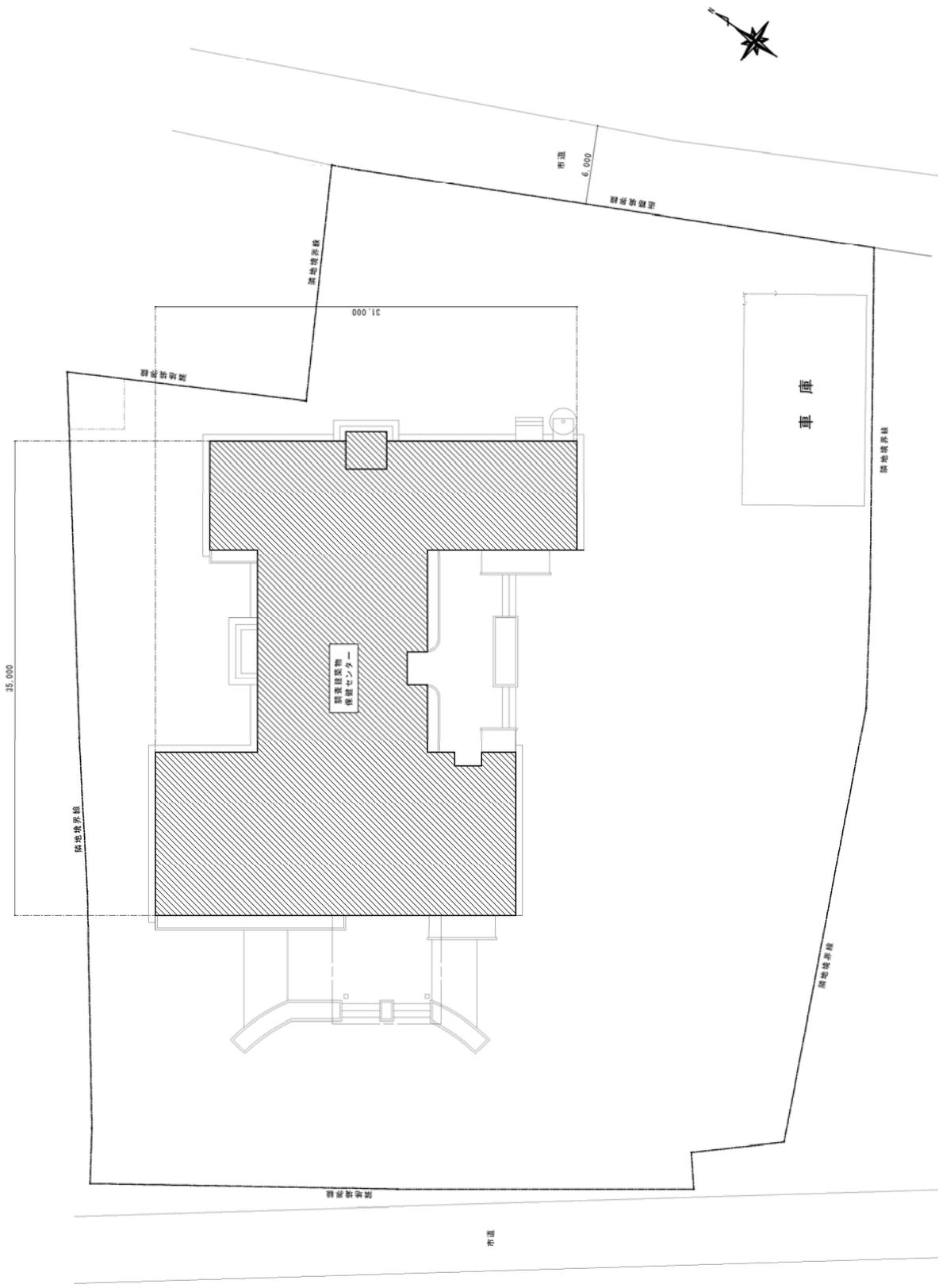
大項目	診断項目		簡易診断項目	性能診断		重要課題	改善費・運用費 (千円)	
	中項目	小項目		グレード	診断点			重付
S 安全性診断	S1 建物安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修	H5	1	1	0	
		S1.2 対策費安全性	1 経費計	H3	3	0.8	2.4	
	S2 火災安全性	S2.1 耐火安全性	1 経路確保	H5	1	1	0	
		S2.2 避難安全性	1 消火活動・経路確保	H5	1	1	0	
	S3 生活環境安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	
	S4 防災・防犯・防汚・防臭・防騒音・防振動・防防犯	S4.1 防犯・防汚・防臭・防騒音・防振動・防防犯	1 防犯施設事故防止性	H3	3	0.8	2.4	
		S4.2 防汚・防臭・防騒音・防振動・防防犯	1 アスベスト排除 2 PCB排除	H5	1	1	0	
	S5 ハリアフリー	S5.1 ハリアフリー対応性	1 ハリアフリー対応性	H1	5	0.7	3.5	
	S 診断点小計				19		15.9	
S 相対診断点(小計×35/11)						50.6		
D 不具合・劣化・損傷・劣化・損傷・劣化・損傷	D1 耐用性	D1.1 耐用年数	1 経過年数 2 耐用年数(概算)	F5	1	1	0	
		D1.2 耐用年数	3 設備の耐用年数	F3	3	0.8	2.4	
	D2 構造の不具合状況	D2.1 基礎の不具合状況	1 基礎の不具合状況	F5	1	1	0	
		D2.2 躯体の不具合状況(RC造)	2 躯体の不具合状況(RC造) 3 土台・柱・梁などの不具合状況(W/S造)	F5	1	1	0	
	D3 設備の不具合状況	D3.1 設備の不具合状況	1 設備の不具合状況	F5	1	1	0	
		D3.2 設備の不具合状況	2 外壁の不具合状況 3 開口部の不具合状況 4 天井の不具合状況 5 内部の不具合状況	F5	1	0.8	0.8	
	D4 作業・作業・作業・作業・作業・作業	D4.1 作業の不具合状況	1 外階段・煙突等の不具合状況	F3	3	0.7	2.1	
		D4.2 作業の不具合状況	2 広場・歩道・歩道の不具合状況 3 電気設備の不具合状況 4 機械設備の不具合状況 5 防犯設備の不具合状況	F5	1	0.8	0.8	
	D 診断点小計				20		16.3	
	D 相対診断点(小計×35/16)						35.7	
M 保全・維持・管理	M1 法的適合性	M1.1 建物に関する法令における適法確認	1 建築基準法における適法確認 2 その他の法規における適法確認	R5	1	1	0	
		M1.2 消防に関する法令における適法確認	1 消防法における適法確認	R5	1	0.9	0.9	
	M2 経費管理	M2.1 設計図書・管理	1 規程例における適法確認 2 竣工図書の実施 3 竣工図書の実施	R5	1	0.8	0.8	
		M2.2 許認可図書の管理	1 竣工図書の実施 2 竣工図書の実施 3 竣工図書の実施	R5	1	0.9	0.9	
	M 診断点小計				16		12.8	
	M 相対診断点(小計×35/8)						56.0	
	C コスト診断	C 相対診断点(小計×175/100千円)					142.38	



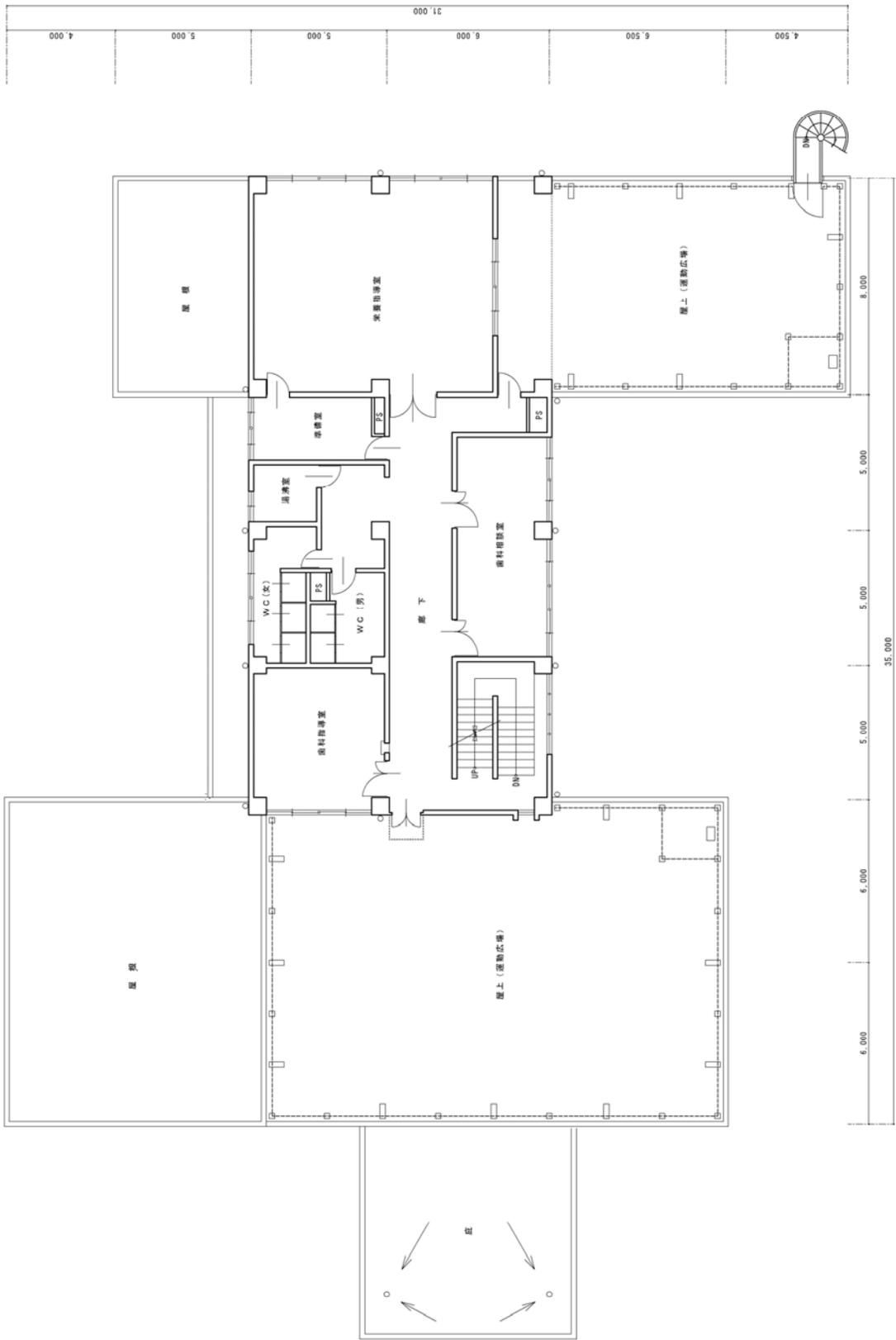
(6) 保健センター

保健センター 施設概況			
名	称	保健センター	
所 管	課	保健センター	
所 在	地	秩父市永田町 4-17	
施設概要	建 物 棟 別 名 称	保健センター	
	公 有 財 産 番 号		
	建 物 名 称	保健センター	
	計 画 通 知	受 理 書 の 有 無	有
		検 査 済 証 の 有 無	有
	着 工	1981年3月	
	竣 工	1981年3月	
	築 年 数	31年	
	都 市 計 画 区 域 (区 域 内 ・ 外)	区域内	
	用 途 地 域	住居地域	
	敷 地 面 積	—	
	建 蔽 率 ・ 容 積 率	建 蔽 率	—
		容 積 率	—
	防 火 地 域 (指 定 有 り ・ な し)	法 22 条 指 定 地 区	
	接 道 条 件	—	
	用 途 (主 要 用 途)	保健センター	
	収 容 人 員	50人	
	建 築 面 積	770 m ²	
	延 床 面 積	970 m ²	
	階 数	2階	
	最 高 部 高	10m	
	構 造 種 別	鉄筋コンクリート造	
	所 有 区 分	—	
資 産 形 態	—		
管 理 会 社	—		
設 計 者	(株) 丸岡設計		
施 工 者	—		

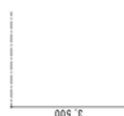
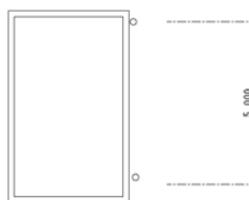
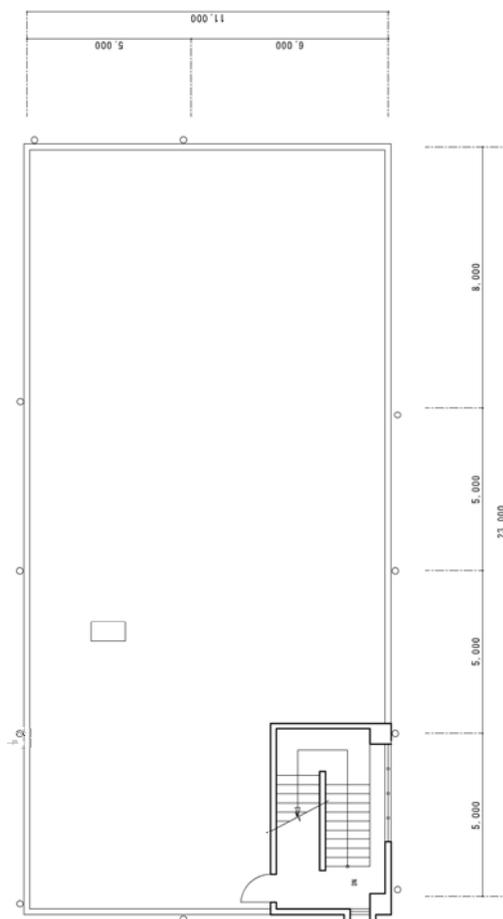
保健センター 配置図



保健センター 平面図 (2階)



保健センター 平面図 (3階)





建物全景



屋上：シート防水の劣化による膨らみ



外壁：タイルの白華現象



屋上：高圧受電室の外部パネルの腐食



外壁：タイルにひび割れ



内部：天井の漏水跡

保健センター 棟別診断の結果

診断項目			簡易診断項目	危険度H					劣化度F					対応度R					コスト診断記号B				
大項目	中項目	小項目		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
S 安全性診断	S 1 建物 安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修					◎															
		S1.2 対落雷安全性	1 避雷針					◎															
	S 2 火災 安全性	S2.1 耐火安全性	1 延焼防止					◎															
		S2.2 避難安全性	1 避難路確保					◎															
		S2.3 消火安全性	1 消火活動・経路確保					◎															
	S 3 生活環境 安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保			●																	
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保					◎															
		S3.3 傷害・損傷 防止性	1 付帯施設事故防止性			●																	
		S3.4 有害物質排 除性	1 アスベスト排除					◎															
			2 PCB排除					◎															
S3.5 バリアフリー	1 バリアフリー対応性	★																			□		
D 不具合性診断	D 1 耐用性	D1.1 耐久性	1 経過年数					◎															
			2 耐用年数(償却)					◎															
			3 設備の耐用年数								●												
	D2.1 構造の不具 合現況	2 躯体の不具合現況 (RC造)	1 基礎の不具合現況					◎															
			2 土台、柱、梁などの不 具合現況(W,S造)					◎															
			3 陸屋根の不具合現況								●												
	D2.2 外部仕上の 不具合現況	2 外壁の不具合現況	1 陸屋根の不具合現況								●												
			2 外壁の不具合現況								●												
			3 開口部の不具合現況										◎										
	D2.3 内部仕上の 不具合現況	2 内壁の不具合現況	1 天井の不具合現況					◎															
			2 内壁の不具合現況					◎															
	D2.4 付帯設備の 不具合現況	2 広告塔、吊り看板の 不具合現況	1 外階段・煙突等の不 具合現況					◎															
			2 広告塔、吊り看板の 不具合現況					◎															
	D2.5 設備の不具 合現況	2 機械設備の不具合現 況	1 電気設備の不具合現 況								●												
			2 機械設備の不具合現 況					◎															
3 防災設備の不具合現 況							◎																
M 保全性診断	M 1 法的 適合性	M1.1 建物に関する 法令における 適法確認	1 建築基準法における 適法確認					◎															
			2 その他の法規におけ る適法確認					◎															
		M1.2 歩廊に関する法令 における適法確認	1 消防法における適法 確認					◎															
		M1.3 条例における 適法確認	1 県条例における適法 確認					◎															
	M1.4 定期検査の 確認	1 法定検査の実施					◎																
	M 2 情報管理	M2.1 設計図書の 管理	1 竣工図書の管理					◎															
			2 履歴図書の管理										○										
		M2.2 許認可図書の 管理	1 建築確認申請書(副 本)の管理										★										□
棟別診断集計				1	0	2	0	8	0	0	4	0	12	1	0	0	1	6	0	0	0	1	1

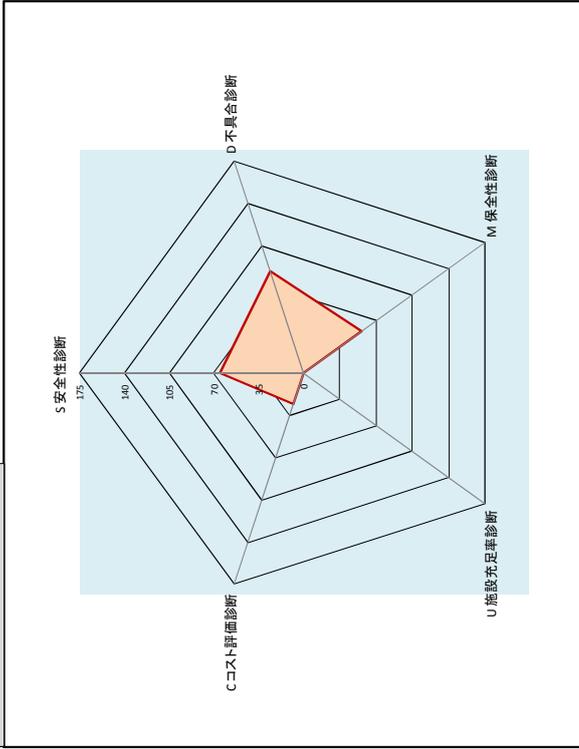
(注) 公共施設に使用において、★重度の問題箇所、▲中度の問題箇所、●要注意箇所、○問題なし、◎良好
コスト診断における□は改善費用の大きさを表す。(改善費用 大 1⇔5 小)

保健センター 総合診断表 (出カイメージ)

T2 総合診断表

大項目	診断項目		情報診断項目	情報診断			重要課題	改善・運用費(千円)		
	中項目	小項目		タレト	診断点	重付			重付	
S 安全性診断	S1 建物安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修	H1	5	1	5	出庫不明	2,003	
		S1.2 耐落安全性	1 避難針	H5	1	0.8	0.8		0	
		S2 防火安全性	1 延焼防止	H3	3	1	3		0	
		S2.1 避難経路確保	1 避難経路確保	H5	1	1	1		0	
		S2.2 消火安全性	1 消火活動・経路確保	H5	1	1	1		0	
	S3 生活環境安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	空気質測定	1,180	
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8		0	
		S3.3 騒音・振動防止性	1 付帯施設騒音防止性	H1	5	0.8	4	シャッター取外し禁止	177	
		S3.4 有害物質排除性	1 アズベスト排除	H5	1	1	1		0	
		S3.5 ハニアフラー	1 ハニアフラー対応性	H3	3	0.7	2.1	対策費用・手すり	0	
S 診断点小計				23		20.5		3,360		
S 相対診断点(小計×35/11)						65.2				
D 不具合性診断	D1 耐用性	D1.1 耐久性	1 経過年数	F5	1	1	1		0	
			2 耐用年数(償却)	F5	1	1	1		0	
			3 設備の耐用年数	F3	3	0.8	2.4		0	
	D2 構造の不具合現況	D2.1 構造の不具合現況	1 基礎の不具合現況	F3	3	1	3		273	
			2 躯体の不具合現況(RC造)	F1	5	1	5	地震によるひびわれ	392	
			3 土台・柱・梁などの不具合現況(WS造)	F5	1	0.8	0.8		0	
			1 陸屋根の不具合現況	F1	5	1	5		5,452	
	D2.2 外部仕上の不具合現況	D2.2.1 外部仕上の不具合現況	2 外壁の不具合現況	F1	5	0.8	4		687	
			3 開口部の不具合現況	F3	3	0.8	2.4	開口部シーリング劣化	1,133	
			1 天井の不具合現況	F3	3	0.6	1.8		630	
2 内壁の不具合現況			F3	3	0.6	1.8		1,339		
1 外階段・煙突等の不具合現況			F1	5	0.7	3.5	外階段の腐	354		
2 広母屋・吊り屋根の不具合現況			F5	1	0.8	0.8		106		
1 電気設備の不具合現況			F5	1	0.8	0.8	断熱材への加	0		
D2.5 設備の不具合現況	D2.5.1 設備の不具合現況	2 機械設備の不具合現況	F5	1	0.8	0.8		0		
		3 防災設備の不具合現況	F5	1	0.8	0.8		0		
		D 診断点小計				46		38.5		10,364
		D 相対診断点(小計×35/16)						84.2		
M 健全性診断	M1 法的適合性	M1.1 建物に関する法令における適法確認	1 建築基準法における適法確認	R5	1	1	1		0	
			2 その他の法規における適法確認	R5	1	0.8	0.8		0	
			M1.2 消防に関する法令における適法確認	R5	1	0.9	0.9		0	
			1 消防法における適法確認	R5	1	0.8	0.8		0	
	M2 情報管理	M2.1 設計図書管理	1 法令検査の実施	R5	1	0.9	0.9		243	
			1 竣工図書の管理	R2	4	0.8	3.2		186	
			2 履歴図書の管理	R2	4	0.7	2.8		61	
			M2.2 許認可図書の管理	R3	3	0.8	2.4		491	
	M 診断点小計				16		12.8		56.0	
	M 相対診断点(小計×35/8)						56.0			
大項目						千円	千円			
C1 改善費						346		3,360		
C2 運用費						10.68		10,364		
C 診断点小計						0.51		491		
C2.1 管理費						0.00		0		
C2.2 検査費						0.00		0		
C 相対診断点(小計×175/100千円)						14.65		14,215		
C 相対診断点(小計×175/100千円)						25.65		231.09		

レーダーチャート(相対診断点)



總評

この診断表は、建築物の安全性、不具合性、健全性、施設充足率、コストパフォーマンスを総合的に評価するためのツールです。診断結果に基づき、改善策を講ずることで、建築物の品質向上と長寿命化を図ることが期待されます。

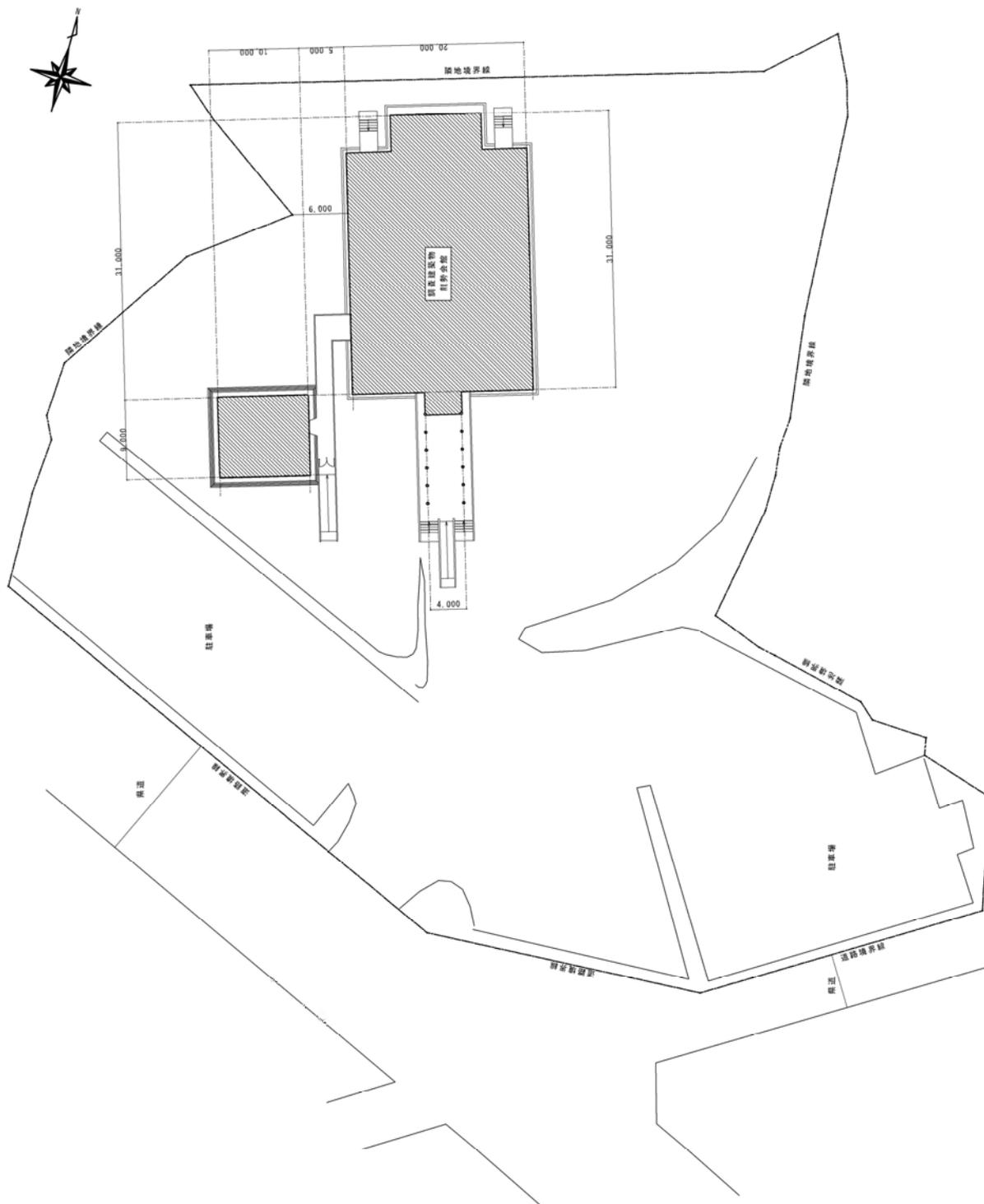
(7) 吉田龍勢会館

吉田龍勢会館 施設概況	
-------------	--

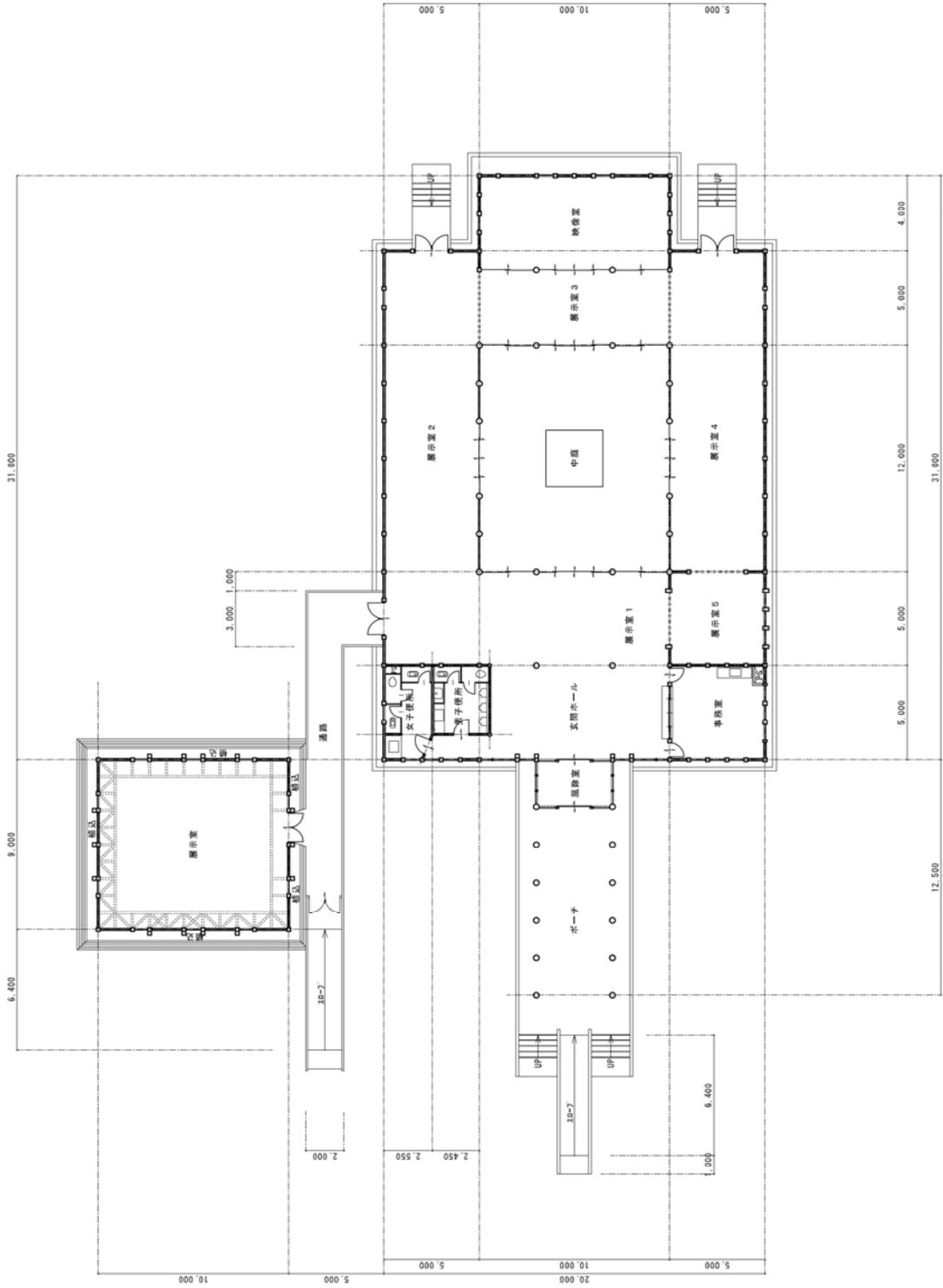
名	称	吉田龍勢会館
所	管 課	吉田総合支所 地域振興課
所	在 地	秩父市吉田久長 32

施設概要	建 物 棟 別 名 称	吉田龍勢会館	
	公 有 財 産 番 号	—	
	建 物 名 称	吉田龍勢会館	
	計 画 通 知	受 理 書 の 有 無	—
		検 査 済 証 の 有 無	—
	着 工	1991 年 5 月	
	竣 工	1992 年 3 月	
	築 年 数	21 年	
	都 市 計 画 区 域 (区 域 内 ・ 外)	区域外	
	用 途 地 域	指定なし	
	敷 地 面 積	—	
	建 蔽 率 ・ 容 積 率	建 蔽 率	—
		容 積 率	—
	防 火 地 域 (指 定 有 り ・ な し)	—	
	接 道 条 件	—	
	用 途 (主 要 用 途)	—	
	収 容 人 員	—	
	建 築 面 積	751 m ²	
	延 床 面 積	560 m ²	
	階 数	1 階	
	最 高 部 高	12.9m	
	構 造 種 別	木造	
	所 有 区 分	—	
資 産 形 態	—		
管 理 会 社	—		
設 計 者	オーツカ設計		
施 工 者	—		

吉田龍勢会館 配置図



吉田龍勢会館 平面図



吉田龍勢会館 現況写真

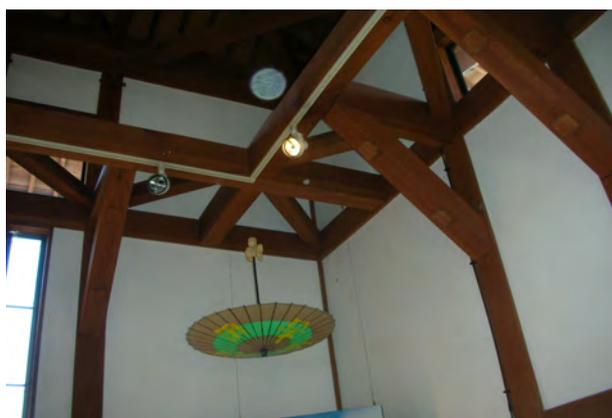
(調査日：平成25年1月11日)



建物全景



外壁：プラスタ塗の剥落



内部：展示室内



外部：基礎部周囲の石積



外部通路：外壁



屋根：軒先

吉田龍勢会館 棟別診断の結果

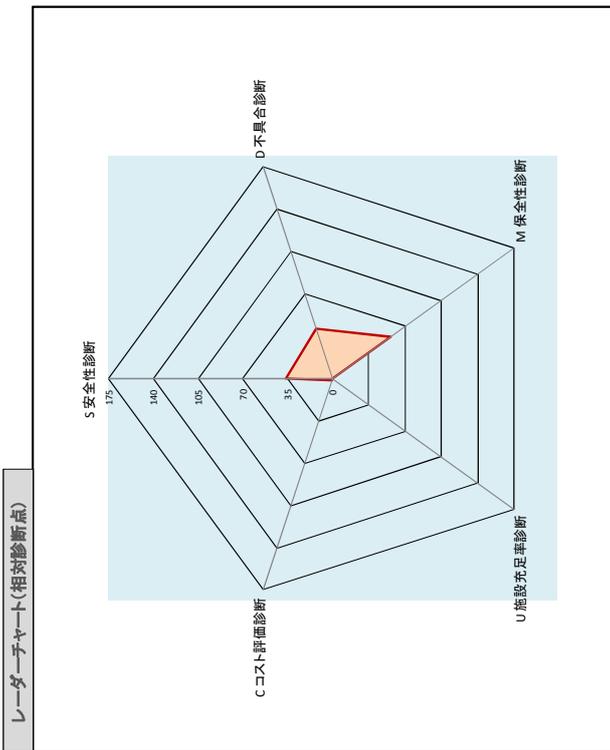
診断項目			簡易診断項目	危険度H					劣化度F					対応度R					コスト診断記号B						
大項目	中項目	小項目		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
S 安全性診断	S 1 建物 安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修					◎																	
		S1.2 対落雷安全性	1 避雷針					◎																	
	S 2 火災 安全性	S2.1 耐火安全性	1 延焼防止					◎																	
		S2.2 避難安全性	1 避難路確保					◎																	
		S2.3 消火安全性	1 消火活動・経路確保					◎																	
	S 3 生活環境 安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保					◎																	
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保					◎																	
		S3.3 傷害・損傷 防止性	1 付帯施設事故防止性			●																			
		S3.4 有害物質排 除性	1 アスベスト排除					◎																	
			2 PCB排除					◎																	
S3.5 バリアフリー	1 バリアフリー対応性					◎																			
D 不具合性診断	D 1 耐久性	D1.1 耐久性	1 経過年数							●															
			2 耐用年数 (償却)								●														
			3 設備の耐用年数									●													
	D 2 建築・ 工作物の 不具合 現況	D2.1 構造の不具 合現況	1 基礎の不具合現況										◎												
			2 躯体の不具合現況 (RC造)											◎											
			3 土台、柱、梁などの不 具合現況(W,S造)											◎											
		D2.2 外部仕上の 不具合現況	1 陸屋根の不具合現況											◎											
			2 外壁の不具合現況											◎											
			3 開口部の不具合現況											◎											
		D2.3 内部仕上の 不具合現況	1 天井の不具合現況											◎											
			2 内壁の不具合現況											◎											
		D2.4 付帯設備の 不具合現況	1 外階段・煙突等の不 具合現況											◎											
			2 広告塔、吊り看板の 不具合現況											◎											
		D2.5 設備の不具 合現況	1 電気設備の不具合現 況											◎											
			2 機械設備の不具合現 況											◎											
3 防災設備の不具合現 況												◎													
M 保全性診断	M 1 法的 適合性	M1.1 建物に関す る法令にお ける適法確 認	1 建築基準法における 適法確認														◎								
			2 その他の法規におけ る適法確認																◎						
		M1.2 滲れに関する法 令における適 法確認	1 消防法における適 法確認															◎							
		M1.3 条例におけ る適法確認	1 県条例における適 法確認															◎							
	M1.4 定期検査の 確認	1 法定検査の実施															◎								
	M 2 情報管理	M2.1 設計図書の 管理	1 竣工図書の管理															▲						□	
			2 履歴図書の管理																▲						□
		M2.2 許認可図書 の管理	1 建築確認申請書 (副 本) の管理																●						□
棟別診断集計				6	0	1	0	10	0	0	3	0	13	0	2	1	0	5	0	0	0	0	0	3	

(注) 公共施設に使用において、★重度の問題箇所、▲中度の問題箇所、●要注意箇所、○問題なし、◎良好
コスト診断における□は改善費用の大きさを表す。(改善費用 大 1⇒5 小)

吉田龍勢会館 総合診断表 (出カイメージ)

T2 総合診断表

大項目	診断項目		簡易診断項目	グレード	性能診断		重要課題	改善費・運用費 (千円)	
	中項目	小項目			診断点	重付			
S 安全性診断	S1 建物安全性	S1.1 耐震安全性	1 耐震診断・耐震改修	H5	1	1		0	
		S1.2 対策費	1 避難計	H5	1	0.8	0.8	0	
		S2 防火安全性	S2.1 耐火安全性	1 延焼防止	H5	1	1		0
			S2.2 避難安全性	1 避難経路確保	H5	1	1		0
		S2.3 消火安全性	1 消火活動・経路確保	H5	1	1		0	
	S3 生活環境安全性	S3.1 空気質安全性	1 空気質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	0	
		S3.2 水質安全性	1 水質安全性の確保	H5	1	0.8	0.8	0	
		S3.3 備蓄・備蓄防止性	1 付帯施設事故防止性	H3	3	0.8	2.4	0	
		S3.4 有害物質排除性	1 アスベスト排除 2 PCB排除	H5	1	1		0	
		S3.5 ハリアフリー	1 ハリアフリー対応性	H5	1	0.7	0.7	0	
S 診断点小計					13		11.5	0	
S 相対診断点(小計×35/11)							36.6		
D 不具合性診断	D1 耐用性	D1.1 耐久性	1 経過年数 2 耐用年数(償却) 3 設備の耐用年数	F3	3	1	3	0	
		D2 建築・工作物の不具合状況	D2.1 構造の不具合状況	1 基礎の不具合状況 2 躯体の不具合状況(RC造) 3 土台柱梁などの不具合状況(W5造)	F5	1	1	1	0
			D2.2 外部仕上の不具合状況	1 屋根の不具合状況 2 外壁の不具合状況 3 開口部の不具合状況	F5	1	0.8	0.8	0
	D2.3 内部仕上の不具合状況	1 天井の不具合状況 2 内装の不具合状況 3 内装の不具合状況	F5	1	0.8	0.8	0		
	D2.4 付帯設備の不具合状況	1 外階段・煙突等の不具合状況 2 広さ・高さ・吊り下げの不具合状況 3 電気設備の不具合状況 4 機械設備の不具合状況 5 3階級設備の不具合状況	F5	1	0.7	0.7	0		
	D 診断点小計					22		18.9	0
	D 相対診断点(小計×35/16)							41.3	
	M 保安全性診断	M1 法的適合性	M1.1 建物に関する法令における適法確認	1 建築基準法における適法確認 2 その他の法規における適法確認	R5	1	1	1	0
			M1.2 消防に関する法令における適法確認	1 消防法における適法確認	R5	1	0.8	0.8	0
		M2 情報管理	M2.1 設計図書管理	1 建築例における適法確認 1.4 定期検査の実施 1.5 竣工図書の管理 2 履歴図書の管理	R5	1	0.8	0.8	0
M2.2 許認可図書の管理			1 建築確認申請書(副本)の管理	R3	3	0.8	2.4	61	
M 診断点小計					16		12.8	491	
M 相対診断点(小計×35/8)							56.0		
大項目							千円 / ㎡	千円	
C コスト診断		C1 改善費	C1.1 安全性改善費					0.00	0
			C1.2 耐用性改善費				0.00	0	
			C1.3 保安全性改善費				0.88	491	
	C2 運用費					0.00	0		
	C2.2 検査費					0.00	0		
C 診断点小計							0.88	491	
C 相対診断点(小計×175/100千円)							1.53		
C 相対診断点集計(相対診断点の和)							135.47		



評価

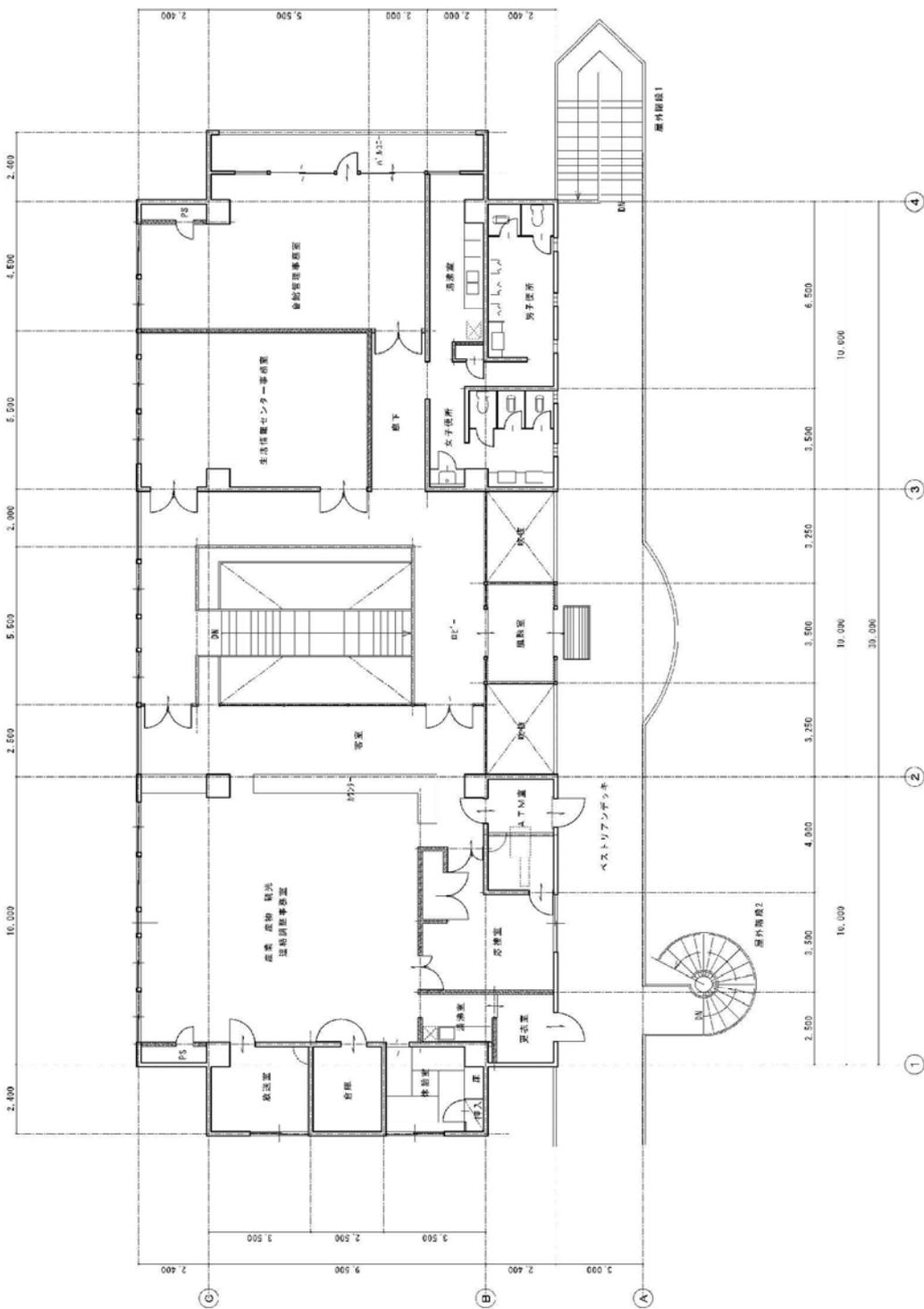
(8) 大滝振興会館

大滝振興会館 施設概況	
-------------	--

名	称	大滝振興会館	
所	管	課	大滝総合支所 地域振興課
所	在	地	秩父市大滝 4277-8

施設概要	建築物別名称		大滝振興会館
	公有財産番号		—
	建築物名称		大滝振興会館
	計画通知	受理書の有無	有
		検査済証の有無	—
	着工		1991年9月
	竣工		1992年3月
	築年数		21年
	都市計画区域（区域内・外）		区域外
	用途地域		指定なし
	敷地面積		7,804 m ²
	建蔽率・容積率	建蔽率	28.14%
		容積率	27.17%
	防火地域（指定あり・なし）		指定なし
	接道条件		—
	用途		集会所及び事務所
	収容人員		—
	建築面積		2,196 m ²
	延床面積		2,120 m ²
	階数		2階
	最高部高		13.5m
	構造種別		鉄筋コンクリート造
	所有区分		—
	資産形態		—
管理会社		—	
設計者		(株)日本技建一級建築士事務所	
施工者		—	

大滝振興会館 平面図（1階）



大滝振興会館 平面図 (2階)

