

行政法学、民事法学、都市計画学、司法実務、行政実務の観点から、2023年12月に施行した、改正「空家等対策の推進に関する特別措置法」の諸論点について分析を実施。

## 調査研究にあたって

上智大学法学部 教授 北村 喜宣

## 第1章 改正空家法の制定といくつかの論点

上智大学法学部 教授 北村 喜宣

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| 1 旧空家法の施行といくつかの対応 | 4 改正法実施に向けての政府の作業        |
| 2 改正に向けての動き       | 5 改正法をめぐるいくつかの論点         |
| 3 改正法案の審議         | 6 行政法の研究課題の「宝庫」としての空き家対策 |

## 第2章 空家等活用促進区域の可能性と課題

明治大学政治経済学部 教授 野澤 千絵

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 本章の背景と目的                   | 5 町全域を指定した空家活用特区<br>——福崎町全域地区       |
| 2 市街化調整区域での空家活用における開発許可制度の問題 | 6 市街化区域における空家活用特区<br>——播磨町上野添・北野添地区 |
| 3 兵庫県空家活用特区制度の概要             | 7 改正法の空家等活用促進区域の可能性と課題              |
| 4 市街化調整区域における空家活用特区——赤穂市坂越地区 |                                     |

## 第3章 空き家問題と民法

法政大学法学部 教授 伊藤 栄寿

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1 はじめに          | 4 民法からみた空家対策特措法 |
| 2 民法の考え方と各種制度   | 5 空き家に対する民法の考え方 |
| 3 新しい土地・建物管理制度等 | 6 おわりに          |

## 第4章 地方自治体による民法上の管理不全土地・建物管理制度と所有者不明土地・建物管理制度

弁護士 平林 敬語

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1 本章の目的                   | 4 地方自治体が管理不全土地・建物管理制度及び所有者不明土地・建物管理制度を利用する際に考慮すべきこと |
| 2 管理不全土地管理制度／管理不全建物管理制度   |   |
| 3 所有者不明土地管理制度／所有者不明建物管理制度 |   |

## 第5章 改正空家法に関する事例紹介

世田谷区防災街づくり担当部建築安全課 空家・老朽建築物対策担当 千葉 妙子

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| 1 世田谷区における空家の現状と対策 | 4 課題と今後の展望 |
| 2 管理不全空家等          | 5 おわりに     |
| 3 民法の特例            |            |

## 第6章 先進事例紹介（京都府京都市）

京都市行財政局税務部税制課／都市計画局住宅室住宅政策課

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| 1 はじめに         | 3 非居住住宅利活用促進税の制度概要について |
| 2 京都市における空き家対策 | 4 おわりに                 |

## 第7章 空家法改正を受けた条例対応の現在

上智大学法学部 教授 北村 喜宣

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1 改正空家法の成立と2023年11月の施行 | 8 民法の特例                 |
| 2 空き家条例の状況と改正のポイント     | 9 組織                    |
| 3 条項ズレ対応               | 10 施行日                  |
| 4 住民や所有者等の責務・役割の強化     | 11 旧条例の課題への対応           |
| 5 空家等対策計画への対応          | 12 新規条例にみられる特徴的な規定      |
| 6 管理不全空家等への対応          | 13 改正法以前からの条例を存置することの問題 |
| 7 支援法人の指定              |                         |