

改正空家法の施行を踏まえ、条例対応や管理不全空家等への自治体の取組、先進事例、民法上の財産管理制度の活用など、今後の空き家対策の課題と方向性を検討

調査研究にあたって

上智大学 教授 北村 喜宣

第1章 空家法改正を受けた条例対応の現在

上智大学 教授 北村 喜宣

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1 改正空家法の成立と2023年11月の施行 | 9 組織 |
| 2 空き家条例の状況と改正のポイント | 10 施行日 |
| 3 条項ズレ対応 | 11 旧条例の課題への対応 |
| 4 住民や所有者等の責務・役割の強化 | 12 新規条例にみられる特徴的な規定 |
| 5 空家等対策計画への対応 | 13 改正法以前からの条例を存置することに伴う問題 |
| 6 管理不全空家等への対応 | 14 その他の規定内容 |
| 7 支援法人の指定 | 15 空き家法政策の将来 |
| 8 民法の特例 | |

第2章 「管理不全空家等」をめぐる法と条例

関東学院大学 法学部 准教授 鈿持 麻衣

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1 空き家問題にみる「条例の先行と法律の後追い」 | 3 管理不全空家等に関する空き家条例の対応 |
| 2 「管理不全空家等」の創設 | 4 管理不全空家等に関する自治体独自の対応の意義と可能性 |

第3章 管理不全空家等への市町村対応 「特定空家等未満・空家等以上」の今後

上智大学 教授 北村 喜宣

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1 求められる新たな判断 | 4 市町村対応の実情 |
| 2 2014年法のもとでの展開 | 5 管理不全空家等制度の運用における裁量 |
| 3 改正法のもとでの管理不全空家等という制度 | |

第4章 先進自治体による事例報告

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1 節 鎌ヶ谷市の空き家対策について | 3 節 神戸市における空家対策について |
| 2 節 米子市における空家対策について | 4 節 尼崎市における空家対策について |

第5章 4市にみる改正空家法対応の特徴

上智大学 教授 北村 喜宣

- | | |
|----------------|-----------|
| 1 2年が経過した改正空家法 | 3 支援法人 |
| 2 促進区域 | 4 空き家対策行政 |

第6章 空家等の適切な管理を促進するための自治体の支援

関東学院大学 法学部 准教授 鈿持 麻衣

- | | |
|------------------|---------------|
| 1 適切な管理のためのアメとムチ | 3 4市の比較と今後の展望 |
| 2 各自治体の取組 | |

第7章 民法学の観点からみた各自治体の空き家対策について

法政大学 法学部 教授 伊藤 栄寿

- | | |
|------------------|----------------|
| 1 はじめに | 3 今後の民法学における課題 |
| 2 各自治体における対策について | |

第8章 市町村における民法上の財産管理制度の利用をめぐる諸論点 —弁護士からの立場から

弁護士・鹿児島県弁護士会 宮原法律事務所 平林 敬語

- | | |
|-----------------|------------------------|
| 1 はじめに | 3 民法上の財産管理制度の利用をめぐる諸論点 |
| 2 先進自治体の各報告について | 4 おわりに |

第9章 空き家対策の現場から

世田谷区防災街づくり担当部建築安全課 空家・老朽建築物対策担当係長 千葉 妙子

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1 所有者の心を動かすには、何が必要か | 3 自治体職員がすべきことは何か |
| 2 所有者への働きかけだけではない | 4 今後の空き家対策に向けて |

第10章 座談会 研究会を終わるにあたって